

**ΑΤΤΙΣΑ FINANCE  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48526 / 05 / Β / 01 / 4 , ΓΕΜΗ:4191401000

ΕΔΡΑ : ΟΜΗΡΟΥ 8, 105 64 ΑΘΗΝΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20 άρθρο 125 για επικυρωθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ανατομικές και με, κατά το Δ.Α.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχίζονται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΤΤΙΣΑ FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ. Στοιχισμένοι σύμφωνα με τον ισχύοντα στην ανωνυμία, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επεξεργασία ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην επίσημη φορολογική της εταιρία, [www.attifinance.gr](http://www.attifinance.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις εκδόσεις και η έκθεση ελέγχου του ερισπού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΥΠΟΘΕΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΥΝΟΛΟΓΙΟΥ	
Αριθμός Υποεπιχείρησης-Μορφοζία	: Υπουργείο Ανάπτυξης, Δήμος Ανω.Εταιριών και Πίστεως	Αρχηγός Σωματειακού	: Πρόεδρος Αννα Παυλίνα : Μίλος Δ.Σ.
Διεύθυνση Δεσφ. Εταρσίας	: Ομήρου 8, 105 64 Αθήνα	Υπόθηκος Τραπέζης	: Αντιπρόεδρος Σταύρος Βλασσάουλου : Μίλος Δ.Σ.
Αρ.Φ.Δ. Ημερήσιου Απολογιστή Εταιριών	: 48526/05/Β/01/4	Αλληλέθες Παύλες	: Διοικητών Σύμβουλος Σταύρος Αναγνώστου : Μίλος Δ.Σ.
Ημερίδα Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων	: 28.02.2016	Χρήσιμος Έτος	: Αναπόσπαστος 6 μηνών Σύμβουλος
Οριστική Ελεγκτική Λογιστική	: Κωνσταντίνος Α. Τόλης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14881)		
Ελεγκτική Εταιρεία	: ΣΟΑ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125)		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου	: <a href="http://www.attifinance.gr">www.attifinance.gr</a>		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ποσό εκφρασμένο σε €	
	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Παρεχόμενα κεφάλαια ενσώματη νόμισμα στοιχεία	16.540,00	601,16
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.377,89	2.589,04
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.297,72	4.115,39
Οφειλές	410.000,00	0,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.740.000,00	0,00
Τίτλοι ομολόγων κεφαλαίων	0,00	2.105.000,00
Χρεώματα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	1,47	1,47
Λοιπές παρεχόμενες υπηρεσίες	54.750,00	79.750,00
Πάγια και λοιπές απαιτήσεις	47.557,51	395.630,89
Τραπεζικό διαθέσιμα και ισοδύναμα	584.000,75	601.352,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.858.604,84</b>	<b>3.279.021,29</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.000.003,10	3.000.003,10
Αποθεματικό	79.021,21	78.545,39
Αποτέλεσμα ες νέον	-283.562,96	99.804,91
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>2.795.461,35</b>	<b>3.178.353,40</b>
Προβλεπόμενες / Λοιπές μελλοντικές υποχρεώσεις	19.161,22	16.355,50
Λοιπές μελλοντικές υποχρεώσεις	43.959,27	82.812,37
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>62.120,49</b>	<b>100.867,87</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)</b>	<b>2.858.604,84</b>	<b>3.279.021,29</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ποσό εκφρασμένο σε €	
	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
<b>Διατεταγμένες δραστηριότητες</b>		
Τόκοι και συναφή έσοδα	12.662,32	9.410,09
Έσοδα προμηθειών	24.302,37	325.842,01
Έσοδα πωλημάτων	-180,60	-68,30
Λοιπά έσοδα	31.817,24	93.834,95
Πληρωμές σε υπαλλήλους και προμηθευτές	-451.153,65	-425.278,33
Φόροι πληρωθέντες	0,00	-64.981,52
Καθαρά (αύξηση) / μείωση σε λοιπές απαιτήσεις	373.073,48	1.276.089,89
Καθαρά (αύξηση) / μείωση άλλων υποχρεώσεων	8.721,60	-769.097,51
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-787,29</b>	<b>447.731,28</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-10.514,65	0,00
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από επενδύσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-10.514,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-17.271,89</b>	<b>447.731,28</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>601.352,64</b>	<b>153.621,36</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>584.080,75</b>	<b>601.352,64</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ποσό εκφρασμένο σε €	
	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	24.302,37	325.842,01
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-383.744,57	2.518,04
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-383.744,57	2.518,04
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-383.744,57	2.518,04
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-383.367,59	1.967,09
Λοιπά συγκροτηματικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκροτηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-383.367,59	1.967,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναφών αποτελεσμάτων	-381.976,51	4.131,16

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ποσό εκφρασμένο σε €	
	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο καθαρών θέσεων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	3.176.353,42	3.177.245,08
Συγκροτηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-183.357,69	1.967,09
Προσαρμογών σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 13	475,82	-852,75
Σύνολο καθαρών θέσεων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	<b>2.795.461,35</b>	<b>3.178.353,42</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 1) Για την κατάσταση των ανώνυμων οικονομικών καταστάσεων η εταιρία εφαρμόζει τα ΔΣΟΑ - Οι βεβαιές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν είναι ίδιες με αυτές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015.
- 2) Η εταιρία για την ενέλεγκτη φορολογική χρήση 2016 έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη τυχόν μη αναντιστοιχιών της υποχρέωσης.
- 3) Η Attica Bank Α.Τ.Ε. συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 55,00%, ενώ το υπόλοιπο 45,00% κατέχεται από την εταιρία ΔΗΜΑΣΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταίρας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις που εισηγήθη η Attica Bank Α.Τ.Ε. ως θυγατρική εταιρία με την μέθοδο της άμεσης ενσωμάτωσης. Επίσης περιλαμβάνονται και στις καταστάσεις που αντιστοιχούν η εταιρία ΔΗΜΑΣΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ως συγγενής εταιρία με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- 4) Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2016 τα οποία θα έπρεπε ή να καταναλωθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κοινά των οικονομικών καταστάσεων.
- 5) Δεν υπάρχουν ειδήσεις ή από διαφορά φορολογικών, δικαστικών ή άλλων δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- 6) Ο ορθός του υπολογισμού προσαυτού την 31.12.2016 ήταν 4 άτομα, ενώ την 31.12.2015 ήταν 5 άτομα.
- 7) Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της εταιρίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, όπως αυτά ερμηνεύονται από το Δ.Α.Π. 24, για το διάστημα 1.1.2016-31.12.2016 είναι ως εξής:

	7.263,36
είσοδα	
έξοδα	0,00
αύξησης	502.096,73
μειωθέντων	0,00

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2017

 Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΜΥΡΤΩΤΗ Τ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Σ. 458393	 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. Σ. 458355	 Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΛΕΓΧΙΣΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΝΤΙΣΤΟΚΛΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ: 509851 Αρ. Αδείας: Α ΤΑΧΗΣ 24672
--	---	---

**ATTICA FINANCE  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

Ομήρου 8, Αθήνα Τ.Κ. 105 64

[www.atticafinance.gr](http://www.atticafinance.gr)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.48526/06/Β/01/04

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4191401000

## Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....”

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....”

## Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....1

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....2

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων .....3

Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 4

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 5-32

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ATTICA FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.»  
ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ, ΑΡ.Μ.Α.Ε: 48526/06/Β/01/4

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016  
(1/1/2016 - 31/12/2016)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση μαζί με την παρούσα έκθεση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/20 ως εκάστοτε ισχύουν «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» παράγραφοι 1 & 4 του άρθρου 135 και παρουσιάζουν τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας μας για την περίοδο 01/01/2016-31/12/2016 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης 2016 στην οποία αναφέρονται.

Έχουν ληφθεί υπόψη τα νέα πρότυπα που ισχύουν την 31/12/2016.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρονιά δεν ήταν τόσο αποδοτική όσο αναμένονταν λόγω της οικονομικής κατάστασης αλλά και άλλων παραγόντων. Τα έσοδα της εταιρείας περιορίστηκαν κυρίως στις αμοιβές για τη διαχείριση του ΑΚΕΣ.

Τον Νοέμβριο 2016 αποφασίστηκε η λύση του ΑΚΕΣ «Attica Fund» καθώς έχει ματαιωθεί πλέον ο σκοπός για τον οποίο συστάθηκε, αφού δεν ευοδώθηκαν οι προσπάθειες για τη συμμετοχή ενός τουλάχιστον ακόμη μεριδιούχου και η Τράπεζα αδυνατεί να αναλάβει επίσης μερίδια του ΑΚΕΣ. Η Εταιρεία μας, ως μοναδικός μεριδιούχος του ΑΚΕΣ, έχει καταστεί πλέον μέτοχος της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ» και μέτοχος και ομολογιούχος της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΑΕ» που αποτελούσαν τις επενδύσεις του ΑΚΕΣ.

Παρόλο που η πορεία της Εταιρείας το 2016 δεν ήταν θετική σε επίπεδο τζίρου και κερδοφορίας, η χρονιά ήταν ιδιαίτερα παραγωγική σε επίπεδο συνεργασιών και προώθησης των σχεδίων της εταιρείας. Αναλυτικά:

Η Attica Finance προχωρά σε ένα πολύ μεγάλο σχέδιο για τη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και την ενίσχυση της εξωστρέφειάς τους. Συγκεκριμένα η εταιρεία προχωράει στην ίδρυση ενός fund το οποίο θα επενδύει σε ελληνικές μικρομεσαίες εξαγωγικές επιχειρήσεις τροφίμων. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του παραπάνω στόχου έχει έρθει σε επαφή και με άλλες ισχυρές εταιρείες προκειμένου να συγκροτηθεί ένα σχήμα που θα μπορεί να ανταποκριθεί πλήρως στις ανάγκες του παραπάνω project. Πρόκειται μάλιστα να αιτηθεί στο Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF) την συμμετοχή του Ταμείου στο υπό ίδρυση Fund.

Στον τομέα των ΑΠΕ προσβλέπει στην ενίσχυση του ενεργειακού χαρτοφυλακίου με επενδύσεις σε μονάδες βιομάζας και αιολικά πάρκα. Τα έργα αυτά θα υλοποιηθούν με τις υφιστάμενες δυνατότητες της Attica Finance ενώ στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας υπάρχουν σημαντικά έργα.

Επιπλέον, η εταιρεία σκοπεύει να συμμετάσχει, μέσω υπό σύσταση θυγατρικής της, σε διαγωνισμούς για την ανάληψη έργων αντικατάστασης των υφιστάμενων λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας LED τόσο σε εγκαταστάσεις ΟΤΑ όσο και σε εγκαταστάσεις ιδιωτών. Στα ιδιωτικά έργα γίνεται προσπάθεια για τη σύναψη συνεργασιών με μεγάλους φορείς (Τράπεζες, εμπορικά κέντρα, supermarkets) για την αντικατάσταση των λαμπτήρων και με αποπληρωμή μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας που θα επιτυγχάνεται. Επιπλέον αναμένεται να ξεκινήσουν και διαγωνισμοί από δήμους για την αντικατάσταση του οδοφωτισμού.

Η εταιρεία προσφέρει μια ευρεία γκάμα υπηρεσιών σε εταιρείες συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών για εξαγορές και συγχωνεύσεις, έκδοση ομολόγων, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου κτλ. με σκοπό την άντληση επενδυτικών κεφαλαίων, από την Ελλάδα ή το εξωτερικό. Παράλληλα, μπορεί να αναλάβει την εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων, σχεδίων αναδιάρθρωσης κλπ. ενώ μπορεί να προσφέρει υπηρεσίες προετοιμασίας φακέλου για αίτηση χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική παρά τις ζημιές χρήσης. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό 2.795.461,35 Ευρώ έναντι 3.178.353,42 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των εσόδων το 2016 ανήλθε σε ποσό 68.781,93 Ευρώ. Η Εταιρεία ανακοίνωσε ζημιές προ φόρων ποσού 383.744,57 Ευρώ έναντι κερδών προ φόρων ύψους 2.518,04 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας ανέρχονται σε 584.080,75 Ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχονται σε 63.143,49 Ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι, προοπτικές 2017

Το 2017 αναμένεται η Εταιρεία να επιστρέψει σε κερδοφορία παρά την αναμενόμενη μερική αποχώρηση του ενός μετόχου. Συγκεκριμένα, αναμένουμε σημαντικά έσοδα από τη διαχείριση του fund το οποίο θα επενδύει σε ελληνικές μικρομεσαίες εξαγωγικές επιχειρήσεις τροφίμων, ιδιαίτερα αν συμμετάσχει και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF).

Παράλληλα, περιμένουμε έσοδα από υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής αλλά και λήψης και διαβίβασης εντολών και διαχείρισης χαρτοφυλακίου.

Επιπλέον, αναμένουμε να έχουμε σημαντικά έσοδα από τη δραστηριοποίησή μας σε έργα εξοικονόμησης ενέργειας και συγκεκριμένα αντικατάστασης λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας LED τόσο σε εγκαταστάσεις ΟΤΑ όσο και σε εγκαταστάσεις ιδιωτών, τα οποία ωστόσο θα εισπραχτούν από εταιρεία που θα συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Η Εταιρεία σχεδιάζει και την απορρόφηση της 100% θυγατρικής της «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ», η οποία θα βελτιώσει περαιτέρω την κερδοφορία της Attica Finance.

Οι κίνδυνοι επικεντρώνονται κυρίως σε ενδεχόμενη περαιτέρω επιδείνωση του επενδυτικού κλίματος λόγω πολιτικής αβεβαιότητας ή καθυστερήσεων στην αξιολόγηση της πορείας του προγράμματος στήριξης της χώρας. Επίσης τυχόν αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο ενδέχεται να επηρεάσουν τις επενδύσεις της Εταιρείας. Παρόλα αυτά εκτιμούμε ότι η Εταιρεία θα είναι κερδοφόρα το 2017.

#### 4. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρεία μας δεν διαθέτει συνάλλαγμα κατά την 31/12/2016.

#### 5. Ανάλυση Συμμετοχών & Διαθεσίμων

- α. Συμμετοχή της εταιρείας μας ποσού 1,47 € στο μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας «ATTICA FUNDS PLC».
- β. Συμμετοχή της εταιρείας μας ποσού 1.445.000,00 € στην εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ».
- γ. Συμμετοχή της εταιρείας μας ποσού 295.000,00 € στην εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΜΑΕ».
- δ. Συμμετοχή της εταιρείας μας ποσού 410.000,00 € σε ομολογίες της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΜΑΕ».
- ε. Καταθέσεις Προθεσμίας & όψεως ύψους 583.966,95 € και Ταμείο ύψους 113,80 €.

#### 6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της, αλλά χρησιμοποιεί ως έδρα μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Ομήρου 8, Αθήνα.

#### 7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

#### 8. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 που καλύπτουν περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

- **Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις της Εταιρείας που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.atticafinance.gr](http://www.atticafinance.gr).

- **Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Τα νέα πρότυπα και διερμηνείες αναλυτικά αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

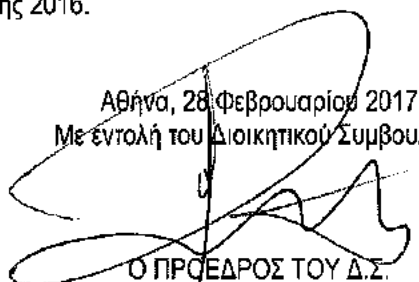
9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

μετά από τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις της χρήσης 2016.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2017  
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ο ΠΡΕΣΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΑΡΓΥΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**  
**«ΑΤΤΙΣΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΤΤΙΣΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ATTICA FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**», κατά την **31 Δεκεμβρίου 2016**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2016**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ATTICA FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα 28 Φεβρουαρίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Α. Τάκης  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 14881

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 125

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	6	24.302,37	325.842,01
Κέρδη από πώληση συμμετοχών		0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα (τόκων)	7	12.662,32	9.410,09
Λοιπά έσοδα		31.817,24	93.834,95
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>68.781,93</b>	<b>429.087,05</b>
Έξοδα προμηθειών		-180,6	-88,3
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8	-176.626,63	-178.974,18
Αποσβέσεις	9	-1.768,06	-1.616,32
Λοιπά έξοδα	10	-273.951,21	-245.890,21
<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>-452.526,50</b>	<b>-426.569,01</b>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρου εισοδήματος		-383.744,57	2.518,04
Φόρος εισοδήματος		0	-555,95
<b>Κέρδος/ (ζημίες) της περιόδου μετά φόρων (α)</b>		<b>-383.744,57</b>	<b>1.962,09</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (α)+(β)</b>		<b>-383.744,57</b>	<b>1.962,09</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή / Ζημίες</b>	<b>22</b>	<b>-1,0041</b>	<b>0,0051</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 5 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων  
Για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Ποσά σε Ευρώ)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	9	16.540,00	601,16
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	1.377,39	2.569,64
Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	12	1,47	1,47
Ομολογίες	12	410.000,00	0,00
Τίτλοι αμοιβαίων κεφαλαίων	23	0,00	2.195.000,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	23	1.740.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	54.750,00	79.750,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	4.297,72	4.115,39
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.226.966,58</b>	<b>2.282.037,66</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	47.557,51	395.630,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	584.080,75	601.352,64
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>631.638,26</b>	<b>996.983,63</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.858.604,84</b>	<b>3.279.021,29</b>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	3.000.003,10	3.000.003,10
Αποθεματικά	18	79.021,21	78.545,39
Αποτελέσματα εις νέον		-283.562,96	99.804,93
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.795.461,35</b>	<b>3.178.353,42</b>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Παροχές προς το προσωπικό	19	18.484,22	17.855,50
Προβλέψεις	20	700	700
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19.184,22</b>	<b>18.555,50</b>
Λοιπές υποχρεώσεις	21	43.959,27	82.112,37
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>43.959,27</b>	<b>82.112,37</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>63.143,49</b>	<b>100.667,87</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.858.604,84</b>	<b>3.279.021,29</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 5 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>3.000.003,10</b>	<b>72.035,52</b>	<b>7.363,62</b>	<b>97.842,84</b>	<b>3.177.245,08</b>
Εγγραφή προσαρμογής σύμφωνα με ΔΛΠ 19 (παροχές σε εργαζομένους)	-	-	-853,74	-	-853,74
Διανομή σε αποθεματικά Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα	-	-	-	1.962,09	1.962,09
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>3.000.003,10</b>	<b>72.035,52</b>	<b>6.509,87</b>	<b>99.804,93</b>	<b>3.178.353,42</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>3.000.003,10</b>	<b>72.035,52</b>	<b>6.509,87</b>	<b>99.804,93</b>	<b>3.178.353,42</b>
Εγγραφή προσαρμογής σύμφωνα με ΔΛΠ 19 (παροχές σε εργαζομένους)	-	-	475,82	-	475,82
Διανομή σε αποθεματικά Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα	-	-	-	-383.367,89	-383.367,89
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>3.000.003,10</b>	<b>72.035,52</b>	<b>6.985,69</b>	<b>-283.562,96</b>	<b>2.795.461,35</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 5 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	31/12/2016	31/12/2015
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι και συναφή έσοδα	12.662,32	9.410,09
Έσοδα προμηθειών	24.302,37	325.842,01
Έξοδα προμηθειών	-180,6	-88,3
Λοιπά έσοδα	31.817,24	93.834,95
Πληρωμές σε υπαλλήλους και προμηθευτές	-451.153,65	-425.278,33
Φόροι πληρωθέντες	0,00	-64.981,52
Καθαρή (αύξηση) / μείωση σε λοιπές απαιτήσεις	373.073,48	1.278.089,89
Καθαρή (αύξηση) / μείωση άλλων υποχρεώσεων	8.721,60	-769.097,51
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b><u>-757,24</u></b>	<b><u>447.731,28</u></b>
<b><u>Αγορές άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</u></b>		
	-16.514,65	0,00
<b><u>Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων</u></b>		
	0,00	0,00
<b><u>Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από επενδύσεις</u></b>		
	0,00	0,00
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>-16.514,65</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
<b>Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b><u>-17.271,89</u></b>	<b><u>447.731,28</u></b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 1 Ιανουαρίου</b>	<b>601.352,64</b>	<b>153.621,36</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>584.080,75</u></b>	<b><u>601.352,64</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 5 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ATTICA FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (πρώην «ATTICA ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ») ιδρύθηκε το έτος 2001 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5023/15.3.2001 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και την υπ' αριθμ. 11/517/17.7.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Με την υπ' αριθμ. 17/574/17.1.2011 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε η επέκταση της άδειας λειτουργίας της εταιρείας. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό 48526/06/B/01/04 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, μέχρι την 15/3/2050.

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και η διεύθυνση των γραφείων της είναι η οδός Ομήρου 8, 105-64 Αθήνα.

Ο σκοπός της εταιρείας μετά και την τελευταία έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εκτός από την παροχή επενδυτικών συμβουλών και την παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων, είναι και η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών λήψης και διαβίβασης εντολών, της διαχείρισης χαρτοφυλακίου, καθώς και τις παρεπόμενες υπηρεσίες της παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και της παροχής υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι [www.atticafinance.gr](http://www.atticafinance.gr) και δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ATTICA BANK Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία η οποία κατέχει ποσοστό 55% στο μετοχικό της κεφάλαιο και οι Οικονομικές της Καταστάσεις περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση του Ομίλου της ATTICA BANK ως θυγατρική εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Σημειώνουμε ότι το υπόλοιπο ποσοστό 45% του μετοχικού κεφαλαίου κατέχεται από την εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ στην οποία οι Οικονομικές της Καταστάσεις περιλαμβάνονται ως συγγενής εταιρεία με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία για σκοπούς συμμόρφωσης με την νομοθεσία εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στην οποία και υποβάλλει σε τακτά χρονικά διαστήματα διάφορες αναφορές.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την 31.12.2016 έχει ως εξής :

ΑΡΓΥΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΣΑΚΙΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΥΛΑΡΙΚΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΕΤΣΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ANNA ΠΟΥΛΑΡΙΚΑ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Συνεργαζόμενες Τράπεζες ΑΤΤΙΚΑ ΒΑΝΚ ,ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤ.ΤΡΑΠΕΖΑ.

Εποπεύουσα αρχή – Αρμόδια Υπηρεσία Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς – Υπουργείο Ανάπτυξης.

Ορκωτός Ελεγκτής :ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΑΚΗΣ

Ελεγκτική Εταιρεία :ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

## 2. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Φεβρουαρίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση [www.atticafinance.gr](http://www.atticafinance.gr).

## 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς όπου είχαν εφαρμογή νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

- Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

#### *Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016

σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (Αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

### **Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται συγκεκριμένα για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Α.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά



την 1η Ιανουαρίου 2016, με την ναρτίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016**

Ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί ωρύτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν έχει εφαρμόσει ωρύτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής

εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

#### **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”** Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ’ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της (του) Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016

κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **4. Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάση του νομίματος στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας .

## 5. Σημαντικές λογιστικές αρχές

### 5.1 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και τα χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Οι απαιτήσεις και τα διαθέσιμα απεικονίζονται στην αξία κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου (διακρατούμενα έως την λήξη επενδύσεις) αποτιμούνται στην αποσβέσιμη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την αξία αγοράς και την οποιαδήποτε υπό ή υπέρ το άρτιο διαφορά που προέκυψε κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αλλαγή της εύλογης αξίας των στοιχείων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 5.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Κατά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η οποία διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής διάθεσης των μετοχών καταχωρείται στο κονδύλι «Διαφορά Υπέρ το Άρτιο».

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

### 5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### 5.4 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης.

Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

### 5.5 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016

### 5.6 Έσοδα και έξοδα από προμήθειες

Έσοδα και έξοδα από προμήθειες αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και το ύψος του μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί, στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες.

### 5.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει το κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της. Η μίσθωση αυτή θεωρείται λειτουργική και η σχετική δαπάνη επιβαρύνει τα αποτελέσματα.

### 5.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος: υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς, η αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη και διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

### 5.9 Καθορισμός εύλογης αξίας

Η Εταιρεία κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

### 5.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον αριθμό των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.



**6. Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Προμήθειες από αναδοχές	0,00	262.997,90
Προμήθειες από παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	2.652,05	262.997,00
Προμήθειες από Α/Κ Επιχ. Συμμετοχών	21.649,32	62.844,11
<b>Σύνολο</b>	<b>24.302,37</b>	<b>325.842,01</b>

**7. Χρηματοοικονομικά έσοδα (τόκων)**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων	12.662,32	9.410,09
<b>Σύνολο</b>	<b>12.662,32</b>	<b>9.410,09</b>

**8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	149.615,43	151.251,36
Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης	25.712,31	26.524,22
Έξοδα συνταξιοδότησης προσωπικού	1.298,89	1.198,60
Λοιπές παροχές προσωπικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>176.626,63</b>	<b>178.974,18</b>

**9. Ενσώματα- Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Αποσβέσεις**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	<u>Λογισμικά Προγράμματα</u>	<u>Λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2015	6.025,53	2.273,50	8.299,03
Προσθήκες	-	-	0

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016**

Μειώσεις	-	-	-
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2015	6.025,53	2.273,50	8.299,03
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2016	6.025,53	2.273,50	8.299,03
Προσθήκες	-	16.514,65	16.514,65
Μειώσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>6.025,53</b>	<b>18.788,15</b>	<b>24.813,68</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2015	-2.253,51	-1.258,40	-3.511,91
Αποσβέσεις	-1.202,38	-413,94	-1.616,32
Μειώσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>-3.455,89</b>	<b>-1.672,34</b>	<b>-5.128,23</b>
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2016	-3.455,89	-1.672,34	-5.128,23
Αποσβέσεις	-1.192,25	-575,81	-1.768,06
Μειώσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>-4.648,14</b>	<b>-2.248,15</b>	<b>-6.896,29</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2015	3.772,02	<u>1.015,10</u>	<u>4.787,12</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>3.772,02</u>	<u>1.015,10</u>	<u>4.787,12</u>
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2016	<u>3.772,02</u>	<u>1.015,10</u>	<u>4.787,12</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.377,39</u>	<u>16.540,00</u>	<u>17.917,39</u>

- Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής του ως ακολούθως:

Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 έτη.

- Στα άλλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 5 έτη.

**10. Λοιπά έξοδα**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Ενοίκια ακινήτων	40.620,00	17.920,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	174.416,40	185.496,80
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	1.554,19	2.448,03
Τηλεπικοινωνίες	1.710,56	1.340,99
Συνδρομές-εισφορές και έξοδα δημοσιεύσεων	3.546,40	5.454,41

Παροχές τρίτων	0,00	2.265,65
Φόροι – Τέλη	6.495,99	12.169,14
Διάφορα έξοδα	31.591,95	18.795,19
Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα	399,62	0,00
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	13.616,10	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>273.951,21</b>	<b>245.890,21</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα αποτελέσματα που δηλώνονται θεωρούνται προσωρινά έως ότου εκδοθεί η τελική φορολογική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010 και η Εταιρεία παραμένει ενδεχομένως υπόχρεη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που μπορεί να επιβληθούν για την ανέλεγκτη χρήση. Η εταιρεία έναντι της ενδεχόμενης υποχρέωσης, βάση των ιστορικών δεδομένων, από προηγούμενους φορολογικούς ελέγχους, έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους Ευρώ 700,00. Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν ενώ για τη χρήση 2016 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Για την χρήση 2016 ο συντελεστής φορολογίας νομικών προσώπων είναι 29%. Σε περίπτωση διανομής διενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 15% για τα μερίσματα που καταβάλλονται από 1.1.2016.

## 12. Χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου - Ομολογίες

Τα χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αφορούν συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της ATTICA FUNDS P.L.C. με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο (ποσοστό 0,01%), € 1,47. Στις 15/11/2016 το Δ.Σ της εταιρείας αποφάσισε τη λύση του ΑΚΕΣ Attica Fund. Το ΑΚΕΣ Attica Fund είχε επενδύσει στις εταιρείες «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ» και «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΑΕ». Μετά τη λύση του ΑΚΕΣ τα οικονομικά στοιχεία των ανωτέρω εταιρειών ενσωματώθηκαν στο ισολόγιο της ATTICA FINANCE ΑΕΠΕΥ και εμφανίζονται στο ενεργητικό των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ως εξής: Ομολογίες : 410.000,00, Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις : 1.740.000,00, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης.

## 13. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	Καταχώρηση στα αποτελέσματα 2015	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	Καταχώρηση στα αποτελέσματα 2016	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016
Πρόβλεψη για παροχές σε	3.266,20		4.115,39		4.297,72

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016**

εργαζόμενους		849,18		182,33	
Φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.266,20</b>	<b>849,18</b>	<b>4.115,39</b>	<b>182,33</b>	<b>4.297,72</b>

**14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Συνεγγυητικό Ταμείο	50.000,00	75.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	4.750,00	4.750,00
<b>Σύνολο</b>	<b>54.750,00</b>	<b>79.750,00</b>

Το ποσό των 50.000,00 ΕΥΡΩ αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 όπως ισχύει.

**15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές φόρων & λοιπές απαιτήσεις από φόρους	28.680,93	56.042,90
Πελάτες Διάφοροι	0,00	317.337,41
Απαιτήσεις από το Δημόσιο (ΦΠΑ)	18.876,58	0,00
Απαιτήσεις από Α/Κ Επιχ. Συμμετοχών	0,00	22.250,68
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>47.557,51</b>	<b>395.630,99</b>

**16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**  
 (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	113,80	393,41
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας σε Τράπεζες	583.966,95	600.959,23
<b>Σύνολο</b>	<b>584.080,75</b>	<b>153.621,36</b>

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)

	Αριθμός μετοχών	Αξία Μετοχών
Υπόλοιπα 31/12/2015	382.166	3.000.003,10
Υπόλοιπα 31/12/2016	382.166	3.000.003,10

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας, ανέρχεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 σε Ευρώ 3.000.003,10 διαιρούμενο σε 382.166 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 7,85.

## 18. Αποθεματικά

(ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	3.613,41	3.613,41
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	3.372,28	2.405,46
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	72.035,52	72.035,52
<b>Σύνολο</b>	<b>79.021,21</b>	<b>78.545,39</b>

## 19. Παροχές προς το προσωπικό

(ποσά σε Ευρώ)

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων.

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016**

μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι 4 εργαζόμενοι.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη χρήσεως	18.484,22	17.855,50
	<u>18.484,22</u>	<u>17.855,50</u>

Τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	1.298,89	2.928,20
	<u>1.298,89</u>	<u>2.928,90</u>

Βασικές παραδοχές αναλογιστικής μελέτης:

	31/12/2016	31/12/2015
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,80%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,5%	1,8%
Μέση αναμενόμενη εργασιακή ζωή (σε έτη)	24,50	26,20

**20. Προβλέψεις  
(ποσά σε Ευρώ)**

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010 ευρώ 700,00 και πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 18.484,22 , σύνολο προβλέψεων 19.184,22.

**21. Λοιπές υποχρεώσεις  
(ποσά σε Ευρώ)**

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιποί φόροι τέλη	11.190,37	69.910,14
Πιστωτές διάφοροι	26.302,43	7.100,33
Έξοδα πληρωτέα	1.144,89	(1.259,58)
Λοιπές υποχρεώσεις	00,00	00,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.321,58	6.361,48
	<u>43.959,27</u>	<u>82.112,37</u>

## 22. Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή / Ζημίες

(ποσά σε Ευρώ)

Τα βασικά Κέρδη /Ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας με τον συνολικό αριθμό των κοινών μετοχών.

Τα κέρδη ανά μετοχή /Ζημίες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη/Ζημίες	-383.744,57	1.962,09
Αριθμός μετοχών	<u>382.166</u>	<u>382.166</u>
Κέρδη /Ζημίες ανά μετοχή	-1,0041	0,0051

## 24. Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από τους μετόχους της.

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται η μητρική Attica Bank και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της Attica Bank, η εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ καθώς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(α) Συναλλαγές με μητρική Attica Bank τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της Attica Bank και την εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ :

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	582.896,73	599.401,81
Λοιπά έσοδα	7.263,36	268.575,09

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικά αποδεκτούς εμπορικούς όρους.

(β) Οι αμοιβές και τα λειτουργικά έξοδα που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2016 ανέρχονται σε ευρώ 193.648,00.

## 26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### 26.1 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2016

### 26.2 Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ποσού Ευρώ 700,00.

### 26.3 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από μισθώματα προέρχονται από τα γραφεία που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την άσκηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Τα ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα για τις λειτουργικές αυτές μισθώσεις είναι:

	<u>Ευρώ</u>
Έως 1 έτος	40.620,00
Από 1 έως 5 έτη	162.480,00

Το συνολικό ποσό που έχει καταχωρηθεί ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2016 ανήλθε στο ποσό των € 40.620,00.

## 27. Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς. Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών.

### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος όπου το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε τέτοια μορφή κινδύνου.

### β) Κίνδυνος αγοράς

Ως «συναλλαγματικό κίνδυνο» ορίζουμε τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο ο οποίος προκύπτει από τις δυσμενείς μεταβολές στις τιμές νομισμάτων, όταν υπάρχει ανοικτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα. Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Ως «επιτοκιακό κίνδυνο» ορίζουμε τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο ο οποίος προκύπτει από τις μεταβολές στην αγορά επιτοκίων χρήματος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο, καθώς το καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα είναι ασήμαντο, και δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία να επηρεάζονται από διακυμάνσεις του επιτοκίου εκτός από ταμειακά διαθέσιμα τα οποία η Εταιρεία τοποθετεί σε καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας με αποδόσεις επιτοκίων αγοράς.

Δεν προκύπτει κίνδυνος συναλλάγματος, ενώ ο κίνδυνος τιμών είναι σημαντικός.



γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

δ) Ο δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ κατά την 31/12/2016 είναι 89,41%.

**28. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμούνται στην αποσβέσιμη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την αξία αγοράς και την οποιαδήποτε υπό ή υπέρ το άρτιο διαφορά που προέκυψε κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση.

**29. Γνωστοποιήσεις Αλλαγών**

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 19 αναλύεται στην παράγραφο 19 Παροχές προς το προσωπικό.

**30. Ασυνήθεις συναλλαγές**

Δεν συντρέχει περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, καθαρής θέσης, καθαρών κερδών ή ταμειακών ροών τα οποία να είναι ασυνήθη λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της περιπτώσής τους.

**31. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2016 και να επηρεάζουν τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τα οποία απαιτείται να πραγματοποιηθεί σχετική αναφορά.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



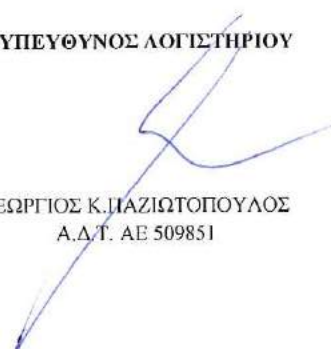
ΑΡΓΥΡΗΣ Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 048313

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Β. ΠΟΥΛΑΡΙΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 152835

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΗΑΖΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 509851