



Όμιλος

ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Φεβρουάριος 2023

Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Βεβαίωση	3
B) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή	9
Δ) Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	13

Α) Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» την 23^η Φεβρουαρίου 2023.

Για την

«ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» `

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άννα Πουλαρίκα

B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου

« ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. »

ΠΡΟΣ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022 – 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και των θυγατρικών της («ο Όμιλος»), βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022 οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

1. Οικονομική ανασκόπηση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας το 2022

Αν το 2020 είχε χαρακτηριστεί «φοβερό έτος» εξαιτίας της πανδημίας και των lockdowns, σίγουρα το 2022 έφερε περισσότερα δεινά, καθώς έφερε ξανά τον πόλεμο μέσα στην Ευρώπη και μαζί με αυτόν την κλιμάκωση της ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού αλλά και την επικείμενη, βάσει όλων των προγνωστικών, παγκόσμια ύφεση, η οποία φαίνεται ότι θα συνεχιστεί και το 2023. Οι κεντρικές τράπεζες, παρά τις αλληπάλληλες αυξήσεις των επιτοκίων βλέπουν τον πληθωρισμό να παραμένει στα ύψη.

Η ελληνική χρηματαγορά το 2022, μέσα σε όλο αυτό το πανδαιμόνιο που προκάλεσε η γεωπολιτική κρίση, παρέμεινε στην επιφάνεια των θετικών αποδόσεων με ένα +3,8% του Γενικού Δείκτη σε σχέση με άλλες αγορές ενώ αυτό δεν αποτυπώθηκε στον τζίρο των Χρηματιστηριακών Εταιρειών.

Το 2022 ήταν μια χρονιά μεγάλων αλλαγών για τη Δυναμική ΑΕΠΕΥ, η οποία προσαρμοζόμενη στις νέες οικονομικές συνθήκες, πρόβη σε μερική ανάκληση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, όπως η εκτέλεση εντολών και η θεματοφυλακή. Η εταιρεία από τον Φεβρουάριο του 2022 παρέχει τις υπηρεσίες της λήψης και διαβίβασης των εντολών για λογαριασμό πελατών και συνεργάζεται με την Solidus Securities ΑΧΕΠΕΥ για την εκτέλεση των εντολών και τη θεματοφυλακή. Το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας για τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την αύξηση της ρευστότητας, ολοκληρώθηκε κατά το 2022 με αποτέλεσμα η εταιρεία πλέον να είναι απαλλαγμένη από δανειακές υποχρεώσεις και να κινείται με ίδια κεφάλαια.

Το σύνολο των εσόδων της Δυναμικής ΑΕΠΕΥ το 2022 ανήλθε σε ποσό 310.106,00 ευρώ έναντι ποσού 1.597.066,00 ευρώ το 2021. Τα έξοδα αντίστοιχα ανήλθαν το 2022 σε ποσό. 827.709,00 ευρώ έναντι ποσού 1.569.220,00 ευρώ το 2021. Στα έξοδα της εταιρείας περιλαμβάνεται και ποσό 295.108,00 ευρώ που προέκυψε κατά την εκκαθάριση της συμμετοχής της εταιρείας στο Συνεγγυητικού Κεφαλαίου Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών και αντιστοιχεί, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, στην αναλογία συμμετοχής της εταιρείας στις καταβληθείσες ήδη αποζημιώσεις σε επενδυτές άλλων μελών μέχρι τη μερική ανάκληση υπηρεσιών της. Η Εταιρεία ανακοίνωσε ζημίες προ φόρων ποσού 517.602,00 ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 27.846,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ενώ ο Όμιλος ζημίες προ φόρων ποσού 484.736,00 ευρώ έναντι κερδών προ φόρων ύψους 22.613,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας την 31/12/2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023, θα θέσει το θέμα προς συζήτηση ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για τη βελτίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία Attica Finance Συμβουλευτική Α.Ε., τα έσοδά της στηρίχτηκαν κυρίως στα έσοδα των φωτοβολταϊκών πάρκων.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό 2.967.026,00 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό 2.302.146,00 ευρώ και οι ζημίες χρήσεως ανέρχονται σε ποσό των 255.226,00 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

31/12/2022

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.383.560	58,15%
Σύνολο Ενεργητικού	4.098.850	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από τα λοιπά άυλα)	1.712.622	41,78%
Σύνολο Ενεργητικού	4.098.850	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.671.918	187,25%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.426.932	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο Υποχρεώσεων	1.426.932	34,81%
Σύνολο Παθητικού	4.098.850	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.671.918	65,19%
Σύνολο Παθητικού	4.098.850	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.383.560	372,69%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	639.564	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

31/12/2022

Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημίες)	-484.736	-21,06%
Πωλήσεις	2.302.146	
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημίες)	-484.736	-20,44%
Σύνολο εσόδων	2.371.290	
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	-550.335	-23,21%
Σύνολο εσόδων	2.371.290	

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι, προοπτικές 2023

Το 2023 εκτιμάται πως θα περάσει με την επόμενη φάση της ενεργειακής κρίσης, ίσως τη δυσκολότερη, με τον πληθωρισμό να συμπίπτει τα πραγματικά εισοδήματα και το κόστος του δανεισμού να αυξάνεται διαρκώς, αλλά και την ύφεση σαν δαμόκλειο σπάθη να απειλεί οικονομίες και να προβληματίζει κεντρικές τράπεζες.

Το 2023 η Δυναμική ΑΕΠΕΥ θα επικεντρωθεί στην προσπάθεια της αύξησης των εσόδων με την προσέλκυση νέων πελατών και συνεργασιών καθώς και στη διατήρηση του χαμηλού κόστους λειτουργίας με βαθύ αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες της με γνώμονα πάντα την υψηλή εξυπηρέτηση τους.

Το 2023 η Attica Finance ΑΕ θα συνεχίσει να στηρίζεται στα έσοδα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα ενώ εξετάζει την επένδυσή της και σε νέα έργα φωτοβολταϊκών πάρκων.

Επιπλέον, αναμένεται σημαντική αύξηση εργασιών για τη θυγατρική «Greenesco Ενεργειακή Α.Ε.», η οποία θα έχει αντίκτυπο στα στοιχεία της εταιρείας μέσω διανομής μερισμάτων τα επόμενα έτη.

Οι κίνδυνοι επικεντρώνονται κυρίως σε ενδεχόμενη επιδείνωση του επενδυτικού κλίματος που θα επηρεάσει τους σκοπούς της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Επίσης τυχόν αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο ενδέχεται να επηρεάσουν τις επενδύσεις της Εταιρείας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2022 δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% , με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2022 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% , με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2021 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

6. Υποκαταστήματα του Ομίλου

Η Δυναμική δεν έχει υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Η Attica Finance έχει δύο υποκαταστήματα στην Κοζάνη που αφορούν τα δύο φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

8. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις της χρήσης 2022.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2023
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Άννα Πουλαρίκα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2023

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 15061

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

Δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές	20
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	24
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	34
6. Συγκριτικά στοιχεία.....	34
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	35
8. Υπεραξία	36
9. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
10. Δικαίωμα χρήσης	38
11. Επενδύσεις σε συγγενείς	39
12. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	40
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	40
14. Αναβαλλόμενη φορολογία	40
15. Αποθέματα	41
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	41
17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις.....	42
18. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	42
20. Αποθεματικά	42
21. Δανεισμός	43
22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	43
23. Επιχορηγήσεις.....	44
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	44
25. Πωλήσεις.....	44
26. Παροχές σε εργαζομένους-Λοιπά έξοδα.....	45
27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	45
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	46
30. Μερίσματα	46

Ισολογισμός

Ισολογισμός	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	598.642	724.427	143.647	179.558
Υπεραξία	8	707.634	707.634	0	0
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	2.667	5.752	2.030	4.545
Δικαίωμα χρήσης	10	274.743	119.732	19.533	30.710
Επενδύσεις σε θυγατρικές	12	0	0	1.401.588	1.401.588
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	9.720	10.138	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	121.883	589.937	77.651	559.562
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	0	0	0	22.253
		1.715.290	2.157.620	1.644.449	2.198.216
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	105.521	108.207	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	1.182.787	1.591.868	233.475	719.941
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	1.095.252	810.473	503.244	340.476
		2.383.560	2.510.548	736.719	1.060.417
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.098.850	4.668.168	2.381.168	3.258.633
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.992.245	4.992.245	4.992.245	4.992.245
Υπέρ το άρτιο		0	0	0	0
Αποθεματικά	20	109.027	109.027	109.027	109.027
Ζημίες εις νέον		-3.297.992	-2.684.606	-3.068.064	-2.493.886
		1.803.280	2.416.666	2.033.208	2.607.386
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		868.637	805.586	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.671.918	3.222.252	2.033.208	2.607.386
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	21	208.828	332.520	208.828	290.428
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22	59.384	59.384	39.613	39.613
Επιχορηγήσεις	23	2.455	5.533	2.455	5.533
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	100.449	35.267	34.323	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθωσης	10	205.945	77.929	8.852	20.151
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	210.307	210.307	0	0
		787.368,31	720.942,14	294.071,01	355.725,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		506.026,37	495.948,10	42.589,94	199.270,15
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	21	42.092	169.714	0	85.502
Λοιπές υποχρεώσεις μισθωσης	10	91.446	59.311	11.299	10.749
		639.564	724.973	53.889	295.521
Σύνολο υποχρεώσεων		1.426.932	1.445.915	347.960	651.247
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.098.850	4.668.168	2.381.168	3.258.633

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις	25	2.302.146	3.268.295	278.760	1.496.806
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων				0	0
Λοιπά έσοδα	25	45.683	103.471	22.433	79.013
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		2.347.829	3.371.766	301.193	1.575.819
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		-563.420	-677.449	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26	-679.102	-712.136	-174.196	-306.468
Αποσβέσεις	7,9	-214.809	-240.306	-45.540	-89.452
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		-1.035.883	-1.632.847	-293.816	-1.103.912
Λοιπά έξοδα	26	-295.108	0	-295.108	0
Σύνολο εξόδων		-2.788.323	-3.262.739	-808.660	-1.499.831
Έσοδα τόκων		23.461	34.967	8.913	21.247
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα		-67.703	-121.382	-19.048	-69.389
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	27	-44.242	-86.415	-10.135	-48.142
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων		-484.736	22.613	-517.602	27.846
Φόρος εισοδήματος		-65.181	-13.136	-56.576	-5.708
Ζημίες/Κέρδη χρήσεως		-549.917	9.477	-574.178	22.138
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους					
Αποτέλεσμα από Συγγενείς		-418	22	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		-550.334	9.499	-574.178	22.138
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν σε:					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-613.386	-52.362	-574.178	22.138
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		63.051	61.860	0	0
		-550.334,44	9.498,92	-574.177,93	22.137,76
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν:					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-613.386	-52.362	-574.178	22.138
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		63.051	61.860	0	0
		-550.334	9.499	-574.178	22.138
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής					
Βασικές και απομειωμένες (σε ευρώ)		-0,2646	0,0046	-0,2760	0,0106

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όμιλος

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.992.245	109.027	-2.632.244	2.469.028	341.926	2.810.954
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής				0	401.800	401.800
Κέρδη/ζημιές περιόδου			-52.362	-52.362	61.860	9.499
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	4.992.245	109.027	-2.684.606	2.416.667	805.586	3.222.253
Λοιπά				0		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	4.992.245	109.027	-2.684.606	2.416.667	805.586	3.222.252

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	4.992.245	109.027	-2.684.606	2.416.666	805.586	3.222.252
Κέρδη/ζημιές περιόδου			-613.386	-613.386	63.051	-550.334
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	4.992.245	109.027	-3.297.992	1.803.280	868.637	2.671.918
Λοιπά				0		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	4.992.245	109.027	-3.297.992	1.803.280	868.637	2.671.918

Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.992.245	109.027	-2.516.025	2.585.247
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής				0
Κέρδη/ζημιές περιόδου			22.138	22.138
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	4.992.245	109.027	-2.493.886	2.607.386
Λοιπά				0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	4.992.245	109.027	-2.493.886	2.607.386

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	4.992.245	109.027	-2.493.886	2.607.386
Κέρδη/ζημιές περιόδου			-574.178	-574.178
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	4.992.245	109.027	-3.068.064	2.033.208
Λοιπά				0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	4.992.245	109.027	-3.068.064	2.033.208

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<u>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Ζημιές /Κέρδη προ φόρων	-485.153	22.613	-517.602	27.846
Αποσβέσεις	214.809	240.306	45.540	89.452
Προβλέψεις-έκτακτα	189.839	324.983	189.839	330.544
Έσοδα τόκων	-23.461	-34.967	-8.913	(21.247)
Έξοδα τόκων	-67.703	121.382	19.048	69.389
	-171.669	674.317	-272.089	495.984
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	-2.686	-42.048	-	-
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	877.553	-706.533	983.522	(236.761)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	167.150	66.403	-170.508	(86.750)
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	870.347	-7.861	540.926	172.473
Καταβληθέντες τόκοι	-67.703	-112.209	-19.048	(68.845)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	802.644	-120.070	521.878	103.628
<u>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
(Αγορές)/Πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-290.011	1.299.133	-200.920	1.300.000
(Αγορές)/Πωλήσεις συμμετοχών				
Τόκοι που εισπράχθηκαν	23.461	34.967	8.913	21.247
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-266.550	1.334.100	-192.007	1.321.247
<u>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Δάνεια αναληφθέντα/ (πληρωθέντα)	-251.315	-1.532.434	-167.102	(1.448.222)
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση κεφαλαίου)	-	401.800	-	-
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-251.315	-1.130.634	-167.102	-1.448.222
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	284.779	83.396	162.769	-23.347
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	810.473	727.077	340.476	363.822
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.095.252	810.473	503.244	340.476

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.», συστάθηκε το 2000 ως χρηματιστηριακή εταιρεία..

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 45978/06/Β/00/42 και ΓΕΜΗ 3763601000, έχει ως έδρα το Δήμο Ν. Σμύρνης (οδός Τράλλεων 2 & Συγγρού 223) και η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.dynamicsec.gr.

Με την από 15.12.2021 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και την απόφαση 8/953/18.5.2022 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφασίστηκε η μερική ανάκληση επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών ως προς : (α) εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, (β) φύλαξη και διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων/παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιόγραφων σε ανώτατο επίπεδο (υπηρεσία κεντρικής διατήρησης), όπως αναφέρεται στο σημείο 2 του τμήματος Α του παραρτήματος του Κανονισμού 909/2014, (γ) παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η επιχείρηση που παρέχει την πίστωση ή το δάνειο, και (δ) επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες καθώς και παρεπόμενες υπηρεσίες που αναφέρονται στα τμήματα Α και Β του Παραρτήματος Ι του Ν. 4514/2018 σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτ. 5, 6, 7 και 10 του τμήματος Γ αυτού, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών και τη μεταβίβαση αυτών σε ανάδοχο επιχείρηση σύμφωνα με άρθρο 95 του ν.4514/2018.

Η εκχώρηση των συμβάσεων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών των πελατών και η μεταφορά των επενδυτικών χαρτοφυλακίων (τίτλοι και χρήματα) σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4514/2018 στην ανάδοχο επιχείρηση Solidus Securities ΑΕΠΕΥ, ολοκληρώθηκε στις 4/2/2022. Την ίδια περίοδο η Δυναμική έπαψε να είναι θεματοφύλακας/εκκαθαριστικό και μέλος διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Με την απόφαση 13/967/11.10.2022 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε το αίτημα της εταιρείας για την παύση των επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών: (α) τοποθέτησης χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης, (β) υπηρεσίες ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και (γ) υπηρεσίες σχετιζόμενες με την αναδοχή.

Σήμερα η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ.2/595/31.08.2011 όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 1/842/18.4.2019, 2/862/19.12.2019, 8/953/18.5.2022 και 13/967/11.10.2022 παρέχει πλέον την υπηρεσία της λήψης και διαβίβασης εντολών για λογαριασμό πελατών.

Οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (εφεξής «ο Όμιλος») περιγράφονται κατωτέρω. Η δομή του Ομίλου αναλύεται στη σημείωση 1.1.

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. κατέχει το 81,83% της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε.».

Στις δραστηριότητες της ΑΤΤΙΚΑ FINANCE Α.Ε. περιλαμβάνονται:

- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών στον τομέα των επενδύσεων και η εκπόνηση επενδυτικών προγραμμάτων, οικονομοτεχνικών, διαχειριστικών και αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων
- Η τραπεζική διαμεσολάβηση.
- Η παροχή προς επιχειρήσεις συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης επιχειρήσεων, διαφημιστικής προβολής και προώθησης.
- Η παροχή εκτιμητικών συμβουλών και υπηρεσιών.

- Η εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων με εθνικούς, κοινοτικούς ή ίδιους πόρους για την οργάνωση ιδιωτικών επιχειρήσεων, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α.
- Η μελέτη και οργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων και εκθέσεων.
- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, μελέτη, εγκατάσταση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση έργων και μονάδων παραγωγής ενέργειας οποιασδήποτε μορφής ή πηγής, η παραγωγή, μεταφορά, μετασχηματισμός και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα Ηλιακής και Αιολικής ενέργειας.

Η «ATTICA FINANCE A.E.» κατέχει και λειτουργεί δύο φωτοβολταϊκές μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 498,33 KWp στο Νομό Κοζάνης. Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.» συμμετείχε κατά 29,50% στην εταιρεία «GREENESCO I.K.E.». Σκοπός της «GREENESCO I.K.E.» είναι η ίδρυση και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στους τομείς παροχής εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και της μελέτης κατασκευής και διαχείρισης έργων παραγωγής ενέργειας. Επιπλέον η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης που περιλαμβάνει τη παροχή ενεργειακών υπηρεσιών εξοικονόμησης της ενεργειακής απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια, την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, γεννητριών και σχετικών υλικών, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών εκπαίδευσης συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας, την εκτέλεση έργων ύδρευσης αποχέτευσης, βιολογικών καθαρισμών, αφαλατώσεων και συναφών έργων καθώς και την άσκηση κάθε άλλης σχετικής δραστηριότητας με τους σκοπούς αυτούς.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «GREENESCO I.K.E.» συμμετείχε κατά 15,04% στην εταιρεία «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Σκοπός της «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι παρεμφερής με αυτόν της «GREENESCO I.K.E.».

Πληροφορίες εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 81,82 του ν. 4261/2014

A) Επωνυμία, φύση δραστηριοτήτων και γεωγραφική θέση

1. Επωνυμία και έδρα εταιρείας

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.». Η εταιρεία έχει ως έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης (οδός Συγγρού 223& Τράλλεων 2, 17121 Ν. Σμύρνη).

2. Φύση δραστηριοτήτων

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ. 8/953/18.5.2022 και 13/967/11.10.2022 μπορεί να παρέχει τις ακόλουθες δραστηριότητες :

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες :

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.

3. Γεωγραφική θέση

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

B) Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ήταν € 278.760.

Γ) Συνολικός αριθμός εργαζομένων

Ο αριθμός εργαζομένων της εταιρείας σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης για το έτος που έληξε την 31/12/2022 ήταν 7 άτομα και στον όμιλο 24 άτομα .

Δ) Αποτελέσματα προ φόρων

Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 εμφάνισε ζημία προ φόρων ύψους € -517.602.

Ε) Φόροι επί των αποτελεσμάτων

Η εταιρεία λόγω των ζημιών που κατέγραψε μέχρι την 31/12/2022 δεν έχει φόρο επί των αποτελεσμάτων. Έχει αναβαλλόμενη φορολογία ποσό ύψους € -56.576.

ΣΤ) Εισπραττόμενες δημόσιες επιδοτήσεις

Η εταιρεία δεν είχε εισπράξει δημόσιες επιδοτήσεις για τη χρήση 1/1- 31/12/2022.

Βασικοί Δείκτες απόδοσης ενεργητικού (αρ.82)

Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημίες)	-484.736	-11,83%
Σύνολο Ενεργητικού	4.098.850	
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	-550.335	-13,43%
Σύνολο Ενεργητικού	4.098.850	

1.1 Δομή του Ομίλου

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- 1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- 2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% , με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31.12.2022 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται κατωτέρω:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Σημ.
ATTICA FINANCE A.E.	Ελλάδα	81,83%	Ολική	
*GREENESCO I.K.E.	Ελλάδα	29,50%	Ολική	(1)
*GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	15,04%	Ολική	(2)

Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% , με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31.12.2022 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

1.2 Εγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Φεβρουαρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DYNAMIKH A.E.Π.Ε.Υ.» («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί «ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.dynamicsec.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποφασίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στο ποσοστό της επί της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής.

Εάν η απόκτηση θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	20 - 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

3.4 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους, εκτός όπου υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης οπότε αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος δεν κατέχει πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 10 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ι. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως είναι η τιμή της συναλλαγής, ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους, εκτός εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου τα κόστη συναλλαγής, έκδοσης κλπ., βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ο εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- Στο αναπόσβεστο κόστος (Amortised cost),
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (fair value through OCI) και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Ο Όμιλος πέραν των απαιτήσεων από πελάτες δεν κατέχει άλλα ουσιώδη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Ταξινομεί δε αυτές στο αναπόσβεστο κόστος και τις επιμετρά μεταγενέστερα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην περίπτωση που έχουν μακροπρόθεσμο μέρος.

iii. Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, 1.1.2018, αλλά και στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν προέκυψε πρόβλεψη απομείωσης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης όταν εξοφλείται.

Ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (διαφορά τουλάχιστον 10% σε παρούσα αξία με το αρχικό επιτόκιο) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής

υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η όποια διαφορά καταχωρίζεται στα αποτελέσματα.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές και τις δανειακές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει αναλάβει υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης εμφανίζονται στην αναπόσβεστη αξία τους.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών όπως αναμορφώνονται στην φορολογική δήλωση και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Το επιτόκιο προεξόφλησης θα είναι ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Αμοιβές και προμήθειες

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ιδιώτες και επαγγελματίες.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό από τα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

(δ) Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τον ΛΑΓΗΕ.

(ε) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη Ο Όμιλος για τη θέσπιση συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Ο Όμιλος επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι συνυφασμένη με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Η Διοίκηση, έχοντας ως στόχο τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των δραστηριοτήτων, δίνει μεγάλη προτεραιότητα στον στόχο της εφαρμογής και συνεχούς βελτίωσης ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει επιτοκιακό, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο μετοχών) τον κίνδυνο ρευστότητας και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Η Εταιρία φροντίζει ώστε ανά πάσα στιγμή να διαθέτει υψηλής ποιότητας κεφάλαια και ικανά να καλύψουν και να απορροφήσουν διακυμάνσεις που μπορούν να προκύψουν από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Προς αυτό το σκοπό ετησίως υπολογίζει δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 2019/2033.

4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες για τη λήψη & διαβίβαση εντολών προς εκτέλεση

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνου, παρακολουθεί καθημερινώς το πιστωτικό κίνδυνο που μπορεί να προκύψει από τις παρεχόμενες υπηρεσίες στους πελάτες για όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων.

Πιστωτικός κίνδυνος από λοιπούς πελάτες

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα (ΛΑΓΗΕ). Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Όμιλο όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.

Οι τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα για τις οποίες διατηρείται χαμηλή πιστοληπτική αξιολόγηση ωστόσο μετά την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος .

4.2.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού η αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπώς κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Με βάση τη διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου, ο κίνδυνος αγοράς αφορά κυρίως τον επιτοκιακό κίνδυνο (ή τον κίνδυνο που προέρχεται από τη διακύμανση των επιτοκίων).

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

(α) Κίνδυνος επιτοκίων

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Χορηγούμενες πιστώσεις

Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακυλίεται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες.

Ταμειακά διαθέσιμα

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους.

Δανεισμός

Ο Όμιλος για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού κάνει χρήση προϊόντων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά την τρέχουσα χρήση εκτιμάται ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς θεωρείται ότι οι περισσότερες πιθανότητες είναι να υπάρξει σταθερότητα των επιτοκίων στο βραχυπρόθεσμο μέλλον.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε ευρώ συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(γ) Κίνδυνος μετοχών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο διότι καμία εταιρεία του, δεν κατέχει είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

4.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 17% και ο μακροπρόθεσμος σε 83% αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

4.2.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Ως λειτουργικός κίνδυνος, νοείται ο κίνδυνος επέλευσης ζημιών που οφείλεται είτε στην ανεπάρκεια είτε στην αστοχία εσωτερικών διαδικασιών, φυσικών προσώπων και συστημάτων είτε σε εξωτερικά γεγονότα. Η εταιρεία αξιολογεί και διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο εφαρμόζοντας πολιτικές και διαδικασίες που παρακολουθούνται για την εφαρμογή τους από τον Εσωτερικό Ελεγκτή.

4.2.5 Κίνδυνος COVID-19

Καθώς η εξέλιξη του ιού covid 19 είναι αβέβαιη μέχρι σήμερα και οι συνολικές επιπτώσεις του στην οικονομία είναι μη οριστικοποιημένες ακόμη, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις συνολικές επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση. Όμως προσπαθεί να διατηρήσει μία ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της. Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η επίπτωση που υφίσταται στην δραστηριότητα της Εταιρείας εκτιμάται σε αναμενόμενα επίπεδα. Το ανωτέρω γεγονός θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

4.3 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Διαχείριση κεφαλαίου				
Σύνολο δανεισμού	250.920	502.234	208.828	375.930
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.095.252)	(810.473)	(503.244)	(340.476)
Καθαρός δανεισμός	(844.332)	(308.239)	(294.416)	35.454
Ίδια κεφάλαια	2.671.918	3.222.253	2.033.208	2.607.386
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	1.827.585	2.914.014	1.738.792	2.642.840
Συντελεστής μόχλευσης	-46%	-11%	-17%	1%

Τα κεφάλαια του Ομίλου κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν κατά την πώληση ενός στοιχείου ενεργητικού ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης, σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων, στην κύρια, ή, ελλείψει αυτής, στην πλέον

συμφέρουσα αγορά όπου ο Όμιλος έχει πρόσβαση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία μιας υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος επιμετρά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου, χρησιμοποιώντας την επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε μία ενεργό αγορά για το χρηματοοικονομικό αυτό μέσο, όταν αυτή είναι διαθέσιμη. Μία αγορά θεωρείται ενεργός εάν οι συναλλαγές για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται συνεχώς πληροφορίες τιμολόγησης. Όταν δεν υπάρχει διαθέσιμη επίσημη χρηματιστηριακή τιμή, σε μία ενεργό αγορά, τότε ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν την χρήση συναφών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η επιλεγμένη τεχνική αποτίμησης περιλαμβάνει όλους τους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη για την τιμολόγηση μιας συναλλαγής.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης :

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση ο Όμιλος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2: Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Στη χρήση 2021 ο Όμιλος δεν είχε περιουσιακά στοιχεία σημαντικής αξίας που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

5.1 Έλεγχος απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

6. Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα έξοδα της στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατ' είδος. Ανάλογη παρουσίαση έχει γίνει και στην προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2020.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.715.068	842.824	10.490	1.376.943	4.945.325
Προσθήκες				3.127	3.127
Πωλήσεις-μεταφορές	(2.582.133)			(3.994)	(2.586.127)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	132.935	842.824	10.490	1.376.076	2.362.325
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(886.816)	(337.462)	(3.879)	(1.142.458)	(2.370.615)
Αποσβέσεις	(41.028)	(84.282)	(1.525)	(42.536)	(169.372)
Πωλήσεις	899.443			2.648,00	902.090
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(28.401)	(421.744)	(5.404)	(1.182.346)	(1.637.897)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	104.533	421.080	5.086	193.730	724.427
	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	132.935	842.824	10.490	1.376.076	2.362.325
Προσθήκες				920	920
Πωλήσεις-μεταφορές				(12.377)	(12.377)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	132.935	842.824	10.490	1.364.619	2.350.868
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(28.401)	(421.744)	(5.404)	(1.182.346)	(1.637.897)
Αποσβέσεις	(5.317)	(84.282)	(1.049)	(38.459)	(129.108)
Πωλήσεις-μεταφορές	1.851	332	1.032	11.563,68	14.780
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(31.867)	(505.694)	(5.420)	(1.209.241)	(1.752.226)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	101.067	337.130	5.070	155.377	598.642

Εταιρία

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.582.133	-	-	1.348.187	3.930.321
Προσθήκες				-	-
Πωλήσεις-μεταφορές	(2.582.133)				(2.582.133)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	0	-	-	1.348.187	1.348.188
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(863.734)	-	-	(1.129.981)	(1.993.716)
Αποσβέσεις	(35.709)			(38.648)	(74.357)
Πωλήσεις	899.443				899.443
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(0)	-	-	(1.168.629)	(1.168.630)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	0	-	-	179.558	179.559

	Οικόπεδα-Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-	-	1.348.187	1.348.187
Προσθήκες				920	920
Πωλήσεις-μεταφορές	-			(11.045)	(11.045)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	1.338.062	1.338.062
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-	-	(1.168.629)	(1.168.629)
Αποσβέσεις	-			(34.926)	(34.926)
Πωλήσεις				9.141,24	9.141
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	(1.194.415)	(1.194.415)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	143.647	143.647

Στη χρήση 2021 η μητρική εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ μεταβίβασε το ιδιόκτητο ακίνητό της.

Για τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Κατά την 31.12.2022 ο Όμιλος δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

8. Υπεραξία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.014.232
Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών	<u>(306.598)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>707.634</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>707.634</u>

Η υπεραξία προέρχεται από την απόκτηση της εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και σε εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων και είναι συνεπείς με εξωτερικούς παράγοντες.

Με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

9. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος	Εταιρεία
	Λογισμικό	Λογισμικό
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	890.515	879.271
Προσθήκες		
Μειώσεις		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	890.515	879.271
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(879.401)	(870.810)
Αποσβέσεις	(5.362)	(3.916)
Πωλήσεις		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(884.763)	(874.726)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	5.752	4.546

	Όμιλος	Εταιρεία
	Λογισμικό	Λογισμικό
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	890.515	879.271
Προσθήκες		
Μειώσεις/Μεταφορές	(2.370)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	888.145	879.271
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(884.763)	(874.726)
Αποσβέσεις	(3.085)	(2.515)
Μειώσεις/Μεταφορές	2.370	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(885.478)	(877.241)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	2.667	2.030

10. Δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος 31/12/2021			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	248.213	21.926	270.139
Προσθήκες	33.505	10.387	43.892
Μειώσεις			0
Υπόλοιπο 31/12/2021	281.718	32.313	314.031
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2021	121.894	6.832	128.725
Αποσβέσεις	61.190	4.384	65.574
Υπόλοιπο 31/12/2021	183.084	11.216	194.299
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	98.634	21.098	119.732
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			77.929
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			59.311
			137.240
Ο Όμιλος 31/12/2022			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	281.718	32.313	314.031
Προσθήκες	240.706		240.706
Μειώσεις/Μεταφορές	-150.602	-10.387	
Υπόλοιπο 31/12/2022	371.822	21.926	393.748
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2022	183.084	11.216	194.300
Αποσβέσεις	61.189	4.382	65.571
Μειώσεις/Μεταφορές	-140.866		-140.866
Υπόλοιπο 31/12/2022	103.406	15.598	119.005
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	268.415	6.328	274.743
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			205.945
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			91.446
			297.391

Η Εταιρεία 31/12/2021			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	30.737	0	30.737
Προσθήκες	33.505	0	33.505
Μειώσεις			0
Υπόλοιπο 31/12/2021	64.242	0	64.242
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2021	22.354		22.354
Αποσβέσεις	11.178	0	11.178
Υπόλοιπο 31/12/2021	33.532	0	33.532
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	30.710	0	30.710
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			20.151
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			10.749
			30.900

Η Εταιρεία 31/12/2022			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	64.242	0	64.242
Προσθήκες		0	0
Μειώσεις/Μεταφορές	-30.737		
Υπόλοιπο 31/12/2022	33.505	0	64.242
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2022	33.532		33.532
Αποσβέσεις	11.177	0	11.177
Μειώσεις/Μεταφορές			0
Υπόλοιπο 31/12/2022	44.709	0	44.709
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	-11.204	0	19.533
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			8.852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			11.299
			20.151

11. Επενδύσεις σε συγγενείς

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% .

12. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο στην έναρξη περιόδου	1.401.588	1.401.588
Απομείωση	-	-
Αναστροφή απομείωσης		
Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου	1.401.588	1.401.588

Η επενδύσεις σε θυγατρικές περιλαμβάνουν την συμμετοχή της Εταιρείας στην άμεση θυγατρική της «ATTICA FINANCE A.E.» (σημ. 1.1).

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Διαχειριστής κεφαλαίου Εκκαθάρισης				
Συναλλαγών επί Αξιών		30.000		30.000
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	95.762	498.083	74.815	488.045
Διαχειριστής κεφαλαίου Εκκαθάρισης				
Συναλλαγών επί Παραγώγων		38.681		38.681
ΕΤΕΚ ΧΑ				
Δοσμένες εγγυήσεις (ενοικίων, ΔΕΗ κ.λπ.)	21.790	20.674	336	336
Λοιπά	4.331	2.500	2.500	2.500
Σύνολο	121.883	589.937	77.651	559.562

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Συμμετοχές στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997.

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων είναι η παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	(35.267)	(22.132)	22.253	27.960
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(65.181)	(13.135)	(56.576)	(5.707)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	(100.448)	(35.267)	(34.323)	22.253

	Όμιλος 31/12/2022	Εταιρεία 31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	-94.145,13	-28.019,51
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-6.713,48	-6.713,48
Μισθώσεις	-130,00	-130,00
Σύνολο	-100.988,61	-34.863,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	540,04	540,04
Σύνολο	540,04	540,04
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό	-100.449	-34.323

Ο Όμιλος την 31.12.2022, δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές διότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτησιμότητά τους.

15. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	105.521	108.207	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	105.521	108.207	-	-

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	858.409,46	1.132.568	12.187,34	352.344
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(189.839)	-	(189.839)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	858.409	942.729	12.187	162.506
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές	855	10.278		6.042
Δεδουλευμένα έσοδα	73.026	2.170		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	200.000	-	200.000	-
Λοιπές απαιτήσεις	50.497	636.691	21.287	551.393
Σύνολο	1.182.787	1.591.868	233.475	719.941

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη τους αφορούν σε εταιρικά ομόλογα τα οποία λήγουν το Μάρτιο του 2023.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις στη χρήση 2021.

18. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	16.538	12.480	463,31	1.224
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	659.714	497.992	325.780,67	339.252
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	419.000	300.000	177.000,00	-
Σύνολο	1.095.252	810.473	503.244	340.476

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό κεφάλαιο	4.992.245	4.992.245
Αποθεματικά	109.027	109.027
Ζημίες εις νέον	-3.068.064	-2.493.886
	2.033.208	2.607.386

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €4.992.244,80 και διαιρείται σε 2.080.102 ονομαστικές κοινές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €2,40 εκάστη.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων με 31/12/2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, θα συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

20. Αποθεματικά

Όμιλος και Εταιρεία	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	109.027	-	109.027
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως	109.027	-	109.027

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί

στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το Αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν χαρακτηριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση.

21. Δανεισμός

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	208.828	238.828	208.828,00	238.828
Τραπεζικά δάνεια		93.692		51.600
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	208.828	332.520	208.828	290.428
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια		37.102	-	37.102
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	42.092,00	132.612	-	48.400
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	42.092	169.714	-	85.502
Σύνολο δανείων	250.920	502.234	208.828	375.930

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Είδος δανείου	Αξία στον ισολογισμό	Τρόπος πληρωμής	Ημερομηνία Αποπληρωμής	Επιτόκιο
Ομολογιακό δάνειο	208.828	στη λήξη	31/12/2026	2,0%

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	59.384	59.384	39.613	39.613
Χρέωση στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	59.384	59.384	39.613	39.613

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.13 ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

23. Επιχορηγήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	5.533	8.612	5.533	8.612
Μεταφορά στα αποτελέσματα (αποσβέσεις)	(3.078)	(3.079)	(3.078)	(3.079)
Υπόλοιπο λήξης	2.455	5.533	2.455	5.533
Μακροπρόθεσμο μέρος	2.455	5.533	2.455	5.533
Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	-	-	-
Σύνολο	2.455	5.533	2.455	5.533

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση της χρήσεως καταχωρήθηκε αφαιρετικά των αποσβέσεων των εν λόγω πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς την ATTICA BANK ΑΤΕ	190.200	190.200	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	20.107	20.107	-	-
Σύνολο	210.307	210.307	-	-

Οι υποχρεώσεις προς την «ATTICA BANK ΑΤΕ» προέρχονται από την εξαγορά της ATTICA FINANCE Α.Ε.

25. Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών και παραγώγων	278.760	1.496.806	278.760	1.496.806
Πωλήσεις ηλεκτρικής Ενέργειας	352.879	344.044	-	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.145.657	812.361	-	-
Παροχή υπηρεσιών	524.850	615.084	-	-
Σύνολο	2.302.146	3.268.295	278.760	1.496.806

Η διαφορά στα έσοδα της Εταιρείας από το έτος 2021 στο 2022 από «Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών και παραγώγων» οφείλεται κυρίως από την παύση των υπηρεσιών της εκτέλεσης εντολών και της θεματοφυλακής.

Λοιπά έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
Έσοδα από ενοίκια	3.600	33.736		7.200
Κέρδη από την πώληση θυγατρικής				
Αναστροφή απομείωσης θυγατρικής				
Λοιπά έσοδα	42.083	69.735	22.433	71.813
	45.683	103.471	22.433	79.013

26. Παροχές σε εργαζομένους-Λοιπά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
Μισθοί	(549.988)	(547.452)	(138.147)	(228.138)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(128.114)	(147.985)	(36.049)	(66.252)
Λοιπά έξοδα και παροχές	(1.000)	(4.868)		(248)
Αποζημιώσεις		(11.830)		(11.830)
Σύνολο	(679.102)	(712.135)	(174.196)	(306.468)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2022 για τον Όμιλο ανήλθε σε 24 (2021:26) άτομα και για την Εταιρεία σε 7 άτομα (2021:11).

Λοιπά έξοδα

Τα υπόλοιπα του λογαριασμού «Λοιπά έξοδα» της εταιρείας αφορά το ποσό 295.108,00 ευρώ που προέκυψε κατά την εκκαθάριση της συμμετοχής της εταιρείας στο Συνεγγυητικού Κεφαλαίου Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών και αντιστοιχεί, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, στην αναλογία συμμετοχής της εταιρείας στις καταβληθείσες ήδη αποζημιώσεις σε επενδυτές άλλων μελών μέχρι τη μερική ανάκληση υπηρεσιών της.

27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι δανείων	(28.735)	(94.284)	(6.591)	(52.568)
-Τόκοι μισθώσεων	(8.540)	(5.034)	(1.251)	(543)
-				
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(30.427)	(22.064)	(11.207)	(16.278)
	(67.703)	(121.382)	(19.048)	(69.389)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
-Έσοδα τόκων τραπεζικών καταθέσεων	17.461	21.727	2.913	21.247
- Ομολογιακά δάνεια	6.000		6.000	
-Λοιπά έσοδα	-	13.240		
	23.461	34.967	8.913	21.247
Σύνολο	(44.242)	(86.415)	(10.135)	(48.142)

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βασικά μέλη της Διοίκησης του Ομίλου και τα πρόσωπα που ελέγχουν τον Όμιλο, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα αυτά τα πρόσωπα.

Παροχές προς τη διοίκηση

Οι συνολικές αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-31.12.2022 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 16.754,00 (1.1-31.12.2021: 67.952,24).

Δεν υπήρχαν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυητική προς το Συνεγγυητικό	-	338.045	-	338.045
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης-λοιπές	458.500	451.656	-	260.000
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	152.851	54.492	-	-
	611.351	844.193	-	598.045

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν εκκρεμούσαν σημαντικές αγωγές κατά του Ομίλου ούτε υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

30. Μερίσματα

Ο Όμιλος δεν κατέβαλε μερίσματα στη τρέχουσα χρήση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα , 23 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Άννα Α. Πουλαρίκα

Βασίλειος Δ. Χλυπάτσος

Μαρία Καλοκουβάρου –

Σταμπούλου

Α.Δ.Τ.: ΑΟ 083880

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 168121

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης 011551