



**Όμιλος**

**ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

**Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**Φεβρουάριος 2025**

---

| Περιεχόμενα                                                           | Σελίδα |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| A) Βεβαίωση                                                           | 3      |
| B) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου                      | 4      |
| Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή                         | 8      |
| Δ) Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α | 11     |

## **Α) Βεβαίωση**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» την 27<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025.

Για την

«ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άννα Πουλαρίκα

## **B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου

« ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. »

ΠΡΟΣ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2024 – 31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και των θυγατρικών της («ο Όμιλος»), βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

### **1. Οικονομική ανασκόπηση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας το 2024**

Η ελληνική οικονομία σημείωσε μικρή σταθερή ανάπτυξη 2,1% σε ετήσια βάση το πρώτο εξάμηνο του 2024 με τις δυσκολίες που δημιουργεί το παγκόσμιο πληθωριστικό σοκ στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και συνέχιση των συγκρούσεων, στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή.

Το Ελληνικό Χρηματιστήριο για 4η διαδοχική χρονιά, έκλεισε το 2024 με απόδοση +13% , ολοκληρώνοντας μια χρονιά που σημαδεύτηκε από τα μεγάλα placements στις τράπεζες, τα ηχηρά επιχειρηματικά deals, την εκτόξευση της εταιρικής κερδοφορίας και τα υψηλά μερίσματα των εισηγμένων. Ο Γενικός Δείκτης έκλεισε το 12μηνο στις 1.469 μονάδες. Αισθητή βελτίωση, αλλά όχι αρκετή, κατεγράφη και στον ημερήσιο τζίρο (139 εκατ. ευρώ μέσος όρος με βάση τα στοιχεία Ιανουαρίου – Νοεμβρίου) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Δυναμική ΑΕΠΕΥ παρουσίασε μείωση στον τζίρο της σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά. Παρά τις προσπάθειες για την ενίσχυση των πωλήσεων, η οικονομική ανασφάλεια των επενδυτών και εξωτερικοί παράγοντες επηρέασαν αρνητικά την επιχειρηματική απόδοση.

Το 2024 για τη θυγατρική «Attica Finance Συμβουλευτική ΑΕ» ήταν ιδιαίτερα παραγωγική στον τομέα της παραγωγής ενέργειας. Κατασκεύασε νέο φωτοβολταϊκό σταθμό στη Σύρο συνολικής ισχύος 399,6 kW, το οποίο θα αρχίσει να αποδίδει από τη νέα χρονιά. Κατά τα λοιπά τα έσοδά της στηρίχθηκαν κυρίως από την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τα φωτοβολταϊκά πάρκα και δευτερεύοντος από την εκπόνηση συμβουλευτικών μελετών σε τρίτους, ενώ στρατηγικές κινήσεις έγιναν και για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της. Τα έσοδα της το 2024 ήταν σταθερά σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Οι ζημιές για τη Δυναμική ΑΕΠΕΥ ανήλθαν στο ποσό € 128.416 έναντι ζημιών € 36.042 της προηγούμενης χρήσης, ενώ ο Όμιλος σημείωσε ζημιές ύψους € 135.143 έναντι κερδών ποσού € 248.886 στην προηγούμενη χρήση.

### **2. Οικονομική θέση του Ομίλου**

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό € 2.827.276. Ο κύκλος εργασιών κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό € 2.501.787 και οι ζημιές χρήσεως ανέρχονται σε ποσό των € 135.143.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τη χρήση 2024 έχουν ως εξής:

|                                                                                                                                            | 31/12/2024 |         | 31/12/2023 |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                         | 3.910.197  | 71,76%  | 5.296.038  | 77,65%  |
| Σύνολο Ενεργητικού                                                                                                                         | 5.448.811  |         | 6.820.274  |         |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                      | 1.538.614  | 28,24%  | 1.524.236  | 22,35%  |
| Σύνολο Ενεργητικού                                                                                                                         | 5.448.811  |         | 6.820.274  |         |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.          |            |         |            |         |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                                                                                                     | 2.827.276  | 107,85% | 2.921.686  | 74,94%  |
| Σύνολο Υποχρεώσεων                                                                                                                         | 2.621.535  |         | 3.898.588  |         |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρχεια του Ομίλου.                                                                            |            |         |            |         |
| Σύνολο Υποχρεώσεων                                                                                                                         | 2.621.535  | 48,11%  | 3.898.588  | 57,16%  |
| Σύνολο Παθητικού                                                                                                                           | 5.448.811  |         | 6.820.274  |         |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                                                                                                     | 2.827.276  | 51,89%  | 2.921.686  | 42,84%  |
| Σύνολο Παθητικού                                                                                                                           | 5.448.811  |         | 6.820.274  |         |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.                                                                             |            |         |            |         |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                         | 3.910.197  | 181,77% | 5.296.038  | 168,37% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                 | 2.151.143  |         | 3.145.469  |         |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. |            |         |            |         |

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                              | 31/12/2024 |        | 31/12/2023 |       |
|------------------------------|------------|--------|------------|-------|
| Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) | -156.930   | -6,27% | 239.881    | 4,88% |
| Πωλήσεις                     | 2.501.787  |        | 4.915.826  |       |
| Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) | -156.930   | -6,02% | 239.881    | 4,78% |
| Σύνολο εσόδων                | 2.608.241  |        | 5.017.813  |       |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους   | -135.143   | -5,18% | 248.751    | 4,96% |
| Σύνολο εσόδων                | 2.608.241  |        | 5.017.813  |       |

### 3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι, προοπτικές 2025

Το 2025, η ελληνική οικονομία αναμένεται να εξακολουθήσει να αναπτύσσεται με ρυθμό οριακά υψηλότερο του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Το κλίμα που θα διαμορφωθεί στις χρηματιστηριακές αγορές εξαρτάται από την πορεία της αμερικανικής και της ευρωπαϊκής οικονομίας και τις εξελίξεις στα μέτωπα των επιτοκίων, της νομισματικής πολιτικής και του γεωπολιτικού ρίσκου.

Στο πλαίσιο αυτό, είμαστε αισιόδοξοι ότι το ενδιαφέρον για την Ελληνική χρηματιστηριακή αγορά με την συνακόλουθη αύξηση του τζίρου, θα τονώσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας αλλά και του Ομίλου.

Η Δυναμική ΑΕΠΕΥ και το 2025 θα συνεχίσει την προσπάθειά της, για την αύξηση των εσόδων με την προσέλκυση νέων πελατών και συνεργασιών καθώς και για τη διατήρηση του χαμηλού κόστους λειτουργίας με βαθύ αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες της με γνώμονα πάντα την υψηλή εξυπηρέτησή τους.

Το 2025 η Attica Finance AE θα συνεχίσει να στηρίζεται στα έσοδα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα ενώ σκοπεύει μέσω στρατηγικών συνεργασιών να αναπτυχθεί περαιτέρω στον τομέα της παροχής μεσιτικών υπηρεσιών καθώς και συμβουλών σε επιχειρήσεις.

#### 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2024 δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

#### 5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται κατωτέρω:

| Επωνυμία                   | Χώρα Εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενσωμάτωσης | Σημ. |
|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------|
| ATTICA FINANCE A.E.        | Ελλάδα            | 81,83%             | Ολική               |      |
| *GREENESCO I.K.E.          | Ελλάδα            | 29,50%             | Ολική               | (1)  |
| *GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα            | 15,04%             | Ολική               | (2)  |

##### Σημειώσεις

- (1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- (2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31/12/2024 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

#### 6. Υποκαταστήματα του Ομίλου

Η Δυναμική δεν έχει υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Η Attica Finance έχει δύο υποκαταστήματα στην Κοζάνη που αφορούν τα δύο φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας.

#### 7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

#### 8. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### 9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

#### Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις της χρήσης 2024.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025  
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Άννα Πουλαρίκα

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση



είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 191  
28ης Οκτωβρίου 81 & Χένδεν,  
Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Ηρακλής Β. Βαρλάμης  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60741

## Δ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

### Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Γενικές πληροφορίες .....                                                    | 16 |
| 2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές .....                              | 18 |
| 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....                                 | 21 |
| 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....                                 | 27 |
| 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....                          | 30 |
| 6. Συγκριτικά στοιχεία.....                                                     | 31 |
| 7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                     | 31 |
| 8. Υπεραξία .....                                                               | 32 |
| 9. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....                                         | 33 |
| 10. Δικαίωμα χρήσης .....                                                       | 34 |
| 11. Επενδύσεις σε συγγενείς .....                                               | 35 |
| 12. Επενδύσεις σε θυγατρικές .....                                              | 36 |
| 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....                                       | 36 |
| 14. Αναβαλλόμενη φορολογία .....                                                | 36 |
| 15. Αποθέματα .....                                                             | 37 |
| 16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....                                         | 37 |
| 17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις.....                                       | 37 |
| 18. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                       | 38 |
| 19. Μετοχικό κεφάλαιο .....                                                     | 38 |
| 20. Αποθεματικά .....                                                           | 38 |
| 21. Δανεισμός .....                                                             | 39 |
| 22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία..... | 39 |
| 23. Επιχορηγήσεις.....                                                          | 39 |
| 24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                      | 40 |
| 25. Πωλήσεις.....                                                               | 40 |
| 26. Παροχές σε εργαζομένους-Λοιπά έξοδα.....                                    | 40 |
| 27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....                                      | 41 |
| 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                        | 41 |
| 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....                                                | 41 |
| 30. Μερίσματα .....                                                             | 41 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ισολογισμός

| Ισολογισμός                                                                | Σημ. | Όμιλος       |            | Εταιρεία   |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|------------|------------|------------|
|                                                                            |      | 31/12/2024   | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                                       |      |              |            |            |            |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                      |      |              |            |            |            |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                        | 7    | 571.243      | 483.112    | 94.480     | 117.543    |
| Υπεραξία                                                                   | 8    | 707.634      | 707.634    | 0          | 0          |
| Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία                                            | 9    | 414          | 704        | 414        | 637        |
| Δικαίωμα χρήσης                                                            | 10   | 121.246      | 189.057    | 20.580     | 8.356      |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                                                   | 12   | 0            | 0          | 1.401.588  | 1.401.588  |
| Επενδύσεις σε συγγενείς                                                    | 11   | 9.290        | 9.855      | 0          | 0          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                           | 13   | 128.787      | 133.874    | 75.151     | 77.651     |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                       | 14   | 0            | 0          | 0          | 0          |
|                                                                            |      | 1.538.614    | 1.524.236  | 1.592.213  | 1.605.776  |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                         |      |              |            |            |            |
| Αποθέματα                                                                  | 15   | 430.319      | 222.746    | 0          | 0          |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                              | 16   | 2.007.722    | 3.791.238  | 418.958    | 437.096    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                           | 18   | 1.472.156    | 1.282.054  | 11.255     | 139.844    |
|                                                                            |      | 3.910.197    | 5.296.038  | 430.213    | 576.939    |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων                                              |      | 5.448.811    | 6.820.274  | 2.022.426  | 2.182.715  |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                              |      |              |            |            |            |
| Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής               |      |              |            |            |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                          | 19   | 2.496.122    | 2.496.122  | 2.496.122  | 2.496.122  |
| Υπέρ το άρτιο                                                              |      | 0            | 0          | 0          | 0          |
| Αποθεματικά                                                                | 20   | 109.027      | 109.027    | 109.027    | 109.027    |
| Ζημίες εις νέον                                                            |      | -1.065.978   | -902.793   | -736.400   | -607.984   |
|                                                                            |      | 1.539.171    | 1.702.357  | 1.868.750  | 1.997.166  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                   |      | 1.288.104    | 1.219.330  | 0          | 0          |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                                                     |      | 2.827.276    | 2.921.686  | 1.868.750  | 1.997.166  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                 |      |              |            |            |            |
| Δάνεια                                                                     | 21   | 39.986       | 276.896    | 39.986     | 76.896     |
| Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 22   | 59.384       | 59.384     | 39.613     | 39.613     |
| Επιχορηγήσεις                                                              | 23   | 0            | 0          | 0          | 0          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                      | 14   | 69.226       | 91.579     | 25.524     | 29.756     |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθωσης                                 | 10   | 101.489      | 114.953    | 0          | 0          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                          | 24   | 200.307      | 210.307    | 0          | 0          |
|                                                                            |      | 470.393      | 753.119    | 105.124    | 146.265    |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                 |      |              |            |            |            |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                         |      | 1.243.856,97 | 691.860,07 | 27.897     | 30.432     |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα                                                       | 21   | 878.184      | 2.360.122  | 0          | 0          |
| Λοιπές υποχρεώσεις μισθωσης                                                | 9    | 29.101       | 93.487     | 20.656     | 8.852      |
|                                                                            |      | 2.151.143    | 3.145.469  | 48.553     | 39.284     |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                         |      | 2.621.535    | 3.898.588  | 153.676    | 185.549    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων                                     |      | 5.448.811    | 6.820.274  | 2.022.426  | 2.182.715  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

### Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

|                                                                   |     | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|------------|------------|
| Πωλήσεις                                                          | 25  | 2.501.787  | 4.915.826  | 179.685    | 224.637    |
| Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων                                    |     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Λοιπά έσοδα                                                       | 25  | 88.327     | 79.547     | 19.853     | 69.824     |
| Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες                             |     | 2.590.114  | 4.995.373  | 199.538    | 294.462    |
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων                                      |     | -740.241   | -3.044.891 | 0          | 0          |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                      | 26  | -770.055   | -887.055   | -172.771   | -176.632   |
| Αποσβέσεις                                                        | 7,1 | -190.059   | -208.111   | -34.610    | -38.079    |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                                           |     | -944.005   | -491.888   | -137.294   | -138.744   |
| Λοιπά έξοδα                                                       |     | -5.839     | -632       | -4.101     | -624       |
| Σύνολο εξόδων                                                     |     | -2.650.199 | -4.632.576 | 0          | -348.775   |
| Έσοδα τόκων                                                       |     | 18.127     | 22.440     | 17.120     | 20.247     |
| Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα                                      |     | -114.972   | -145.357   | -530       | -1.238     |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό                                 | 27  | -96.845    | -122.917   | 16.590     | 19.009     |
| Ζημιές/Κέρδη προ φόρων                                            |     | -156.930   | 239.881    | -132.648   | -40.609    |
| Φόρος εισοδήματος                                                 |     | 22.352     | 8.870      | 4.232      | 4.567      |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσεως                                              |     | -134.578   | 248.751    | -128.416   | -36.042    |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους                       |     |            |            |            |            |
| Αποτέλεσμα από Συγγενείς                                          |     | -565       | 135        | 0          | 0          |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως                         |     | -135.143   | 248.886    | -128.416   | -36.042    |
| <b>Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν σε:</b>                             |     |            |            |            |            |
| Κατόχους μετοχών της μητρικής                                     |     | -169.276   | -101.807   | -128.416   | -36.042    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                          |     | 34.133     | 350.692    | 0          | 0          |
|                                                                   |     | -135.143   | 248.886    | -128.416   | -36.042    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν:</b>           |     |            |            |            |            |
| Κατόχους μετοχών της μητρικής                                     |     | -169.276   | -101.807   | -128.416   | -36.042    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                          |     | 34.133     | 350.692    | 0          | 0          |
|                                                                   |     | -135.143   | 248.886    | -128.416   | -36.042    |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b> |     |            |            |            |            |
| Βασικές και απομειωμένες (σε ευρώ)                                |     | -0,0650    | 0,1197     | -0,0617    | -0,0173    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

### Όμιλος

| Σημ.                                       | Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής |             |                 |           | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|--------------------------|------------------------|
|                                            | Μετοχικό κεφάλαιο                       | Αποθεματικά | Ζημιές εις νέον | Σύνολο    |                          |                        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023                 | 4.992.245                               | 109.027     | -3.297.992      | 1.803.280 | 868.637                  | 2.671.917              |
| Εσωτερικές μεταφορές                       | -2.496.122                              | 0           | 2.496.122       | 0         |                          | 0                      |
| Λοιπές μεταβολές                           | 0                                       | 0           | 883             | 883       |                          | 883                    |
| Κέρδη/ζημιές περιόδου                      | 0                                       | 0           | -101.807        | -101.807  | 350.692                  | 248.886                |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου | 2.496.122                               | 109.027     | -902.793        | 1.702.356 | 1.219.330                | 2.921.686              |
| Λοιπά                                      | 0                                       | 0           | 0               | 0         | 0                        | 0                      |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023                | 2.496.122                               | 109.027     | -902.793        | 1.702.356 | 1.219.330                | 2.921.686              |

| Σημ.                                       | Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής |             |                 |           | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|--------------------------|------------------------|
|                                            | Μετοχικό κεφάλαιο                       | Αποθεματικά | Ζημιές εις νέον | Σύνολο    |                          |                        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024                 | 2.496.122                               | 109.027     | -902.793        | 1.702.356 | 1.219.330                | 2.921.686              |
| Εσωτερικές μεταφορές                       | 0                                       | 0           | 0               | 0         | 0                        | 0                      |
| Λοιπές μεταβολές στην έναρξη της χρήσης    | 0                                       | 0           | 6.091           | 6.091     | 34.642                   | 40.732                 |
| Κέρδη/ζημιές περιόδου                      | 0                                       | 0           | -169.276        | -169.276  | 34.133                   | -135.143               |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου | 2.496.122                               | 109.027     | -1.065.979      | 1.539.171 | 1.288.104                | 2.827.275              |
| Λοιπά                                      | 0                                       | 0           | 0               | 0         | 0                        | 0                      |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024                | 2.496.122                               | 109.027     | -1.065.979      | 1.539.171 | 1.288.104                | 2.827.275              |

### Εταιρεία

| Σημ.                                       | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά | Ζημιές εις νέον | Σύνολο    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023                 | 4.992.245         | 109.027     | -3.068.064      | 2.033.208 |
| Εσωτερικές μεταφορές                       | -2.496.122        | 0           | 2.496.122       | 0         |
| Κέρδη/ζημιές περιόδου                      |                   |             | -36.042         | -36.042   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου | 2.496.122         | 109.027     | -607.984        | 1.997.166 |
| Λοιπά                                      |                   |             |                 | 0         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023                | 2.496.122         | 109.027     | -607.984        | 1.997.166 |

| Σημ.                                       | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά | Ζημιές εις νέον | Σύνολο    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024                 | 2.496.122         | 109.027     | -607.984        | 1.997.166 |
| Εσωτερικές μεταφορές                       | 0                 | 0           | 0               | 0         |
| Κέρδη/ζημιές περιόδου                      |                   |             | -128.416        | -128.416  |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου | 2.496.122         | 109.027     | -736.400        | 1.868.750 |
| Λοιπά                                      |                   |             |                 | 0         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024                | 2.496.122         | 109.027     | -736.400        | 1.868.750 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

|                                                                                                                                      | Όμιλος            |                   | Εταιρεία        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                      | 31/12/2024        | 31/12/2023        | 31/12/2024      | 31/12/2023      |
| <b><u>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                                          |                   |                   |                 |                 |
| Ζημιές /Κέρδη προ φόρων                                                                                                              | -156.930          | 240.016           | -132.648        | -40.609         |
| Αποσβέσεις                                                                                                                           | 190.059           | 207.228           | 34.610          | 38.079          |
| Προβλέψεις-έκτακτα                                                                                                                   | 0                 | 0                 | 0               | -               |
| Έσοδα τόκων                                                                                                                          | -29.009           | -34.694           | -17.120         | (20.247)        |
| Έξοδα τόκων                                                                                                                          | 125.854           | 157.611           | 530             | 1.238           |
|                                                                                                                                      | 129.974           | 570.160           | -114.628        | -21.539         |
| <b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                   |                   |                 |                 |
| Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων                                                                                                          | -207.573          | -117.225          | 0               | 0               |
| Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων                                                                                                          | 1.788.603         | -2.620.442        | 20.637          | (203.621)       |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών                                                                                           | 585.495           | 79.201            | 9.269           | -23.458         |
| <b>Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>                                                                                 | 2.296.499         | -2.088.306        | -84.721         | -248.617        |
| Καταβληθέντες τόκοι                                                                                                                  | -113.600          | -145.357          | -530            | -1.238          |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος                                                                                                        | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| <b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                         | <b>2.182.899</b>  | <b>-2.233.663</b> | <b>-85.252</b>  | <b>-249.856</b> |
| <b><u>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                           |                   |                   |                 |                 |
| (Αγορές)/Πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                                                                         | -228.299          | -4.578            | -23.547         | -1.860          |
| Αναπροσαρμογή δικαιωμάτων χρήσης                                                                                                     | 17.999            | 0                 | 0               | 0               |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                                                                               | 16.755            | 22.440            | 17.120          | 20.247          |
| <b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                          | <b>-193.545</b>   | <b>17.862</b>     | <b>-6.427</b>   | <b>18.387</b>   |
| <b><u>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                        |                   |                   |                 |                 |
| Δάνεια αναληφθέντα/ (πληρωθέντα)                                                                                                     | -1.709.598        | 2.480.254         | -36.910         | (131.932)       |
| Πληρωμές μισθωμάτων                                                                                                                  | -89.653           | -77.652           | 0               | -               |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση κεφαλαίου)                                                                                  | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| <b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                       | <b>-1.799.251</b> | <b>2.402.602</b>  | <b>-36.910</b>  | <b>-131.932</b> |
| <b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                                                                   | <b>190.102</b>    | <b>186.802</b>    | <b>-128.589</b> | <b>-363.401</b> |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                                                                               | 1.282.054         | 1.095.252         | 139.844         | 503.244         |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                                                                        | <b>1.472.156</b>  | <b>1.282.054</b>  | <b>11.255</b>   | <b>139.844</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» συστάθηκε το 2000 ως χρηματιστηριακή εταιρεία..

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 45978/06/Β/00/42 και ΓΕΜΗ 3763601000, έχει ως έδρα το Δήμο Ν. Σμύρνης (οδός Τράλλων 2 & Συγγρού 223) και η διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.dynamicsec.gr](http://www.dynamicsec.gr).

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ.2/595/31.08.2011 όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 1/842/18.4.2019, 2/862/19.12.2019, 8/953/18.5.2022 και 13/967/11.10.2022 παρέχει πλέον την υπηρεσία της λήψης και διαβίβασης εντολών για λογαριασμό πελατών.

Οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (εφεξής «ο Όμιλος») περιγράφονται κατωτέρω. Η δομή του Ομίλου αναλύεται στη σημείωση 1.1.

Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. κατέχει το 81,83% της εταιρείας «ATTICA FINANCE Α.Ε.».

Στις δραστηριότητες της ATTICA FINANCE Α.Ε. περιλαμβάνονται:

- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- Η παροχή χρηματοοικονομικών συμβουλών στον τομέα των επενδύσεων και η εκπόνηση επενδυτικών προγραμμάτων, οικονομοτεχνικών, διαχειριστικών και αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων.
- Η τραπεζική διαμεσολάβηση.
- Η παροχή προς επιχειρήσεις συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης επιχειρήσεων, διαφημιστικής προβολής και προώθησης.
- Η παροχή εκτιμητικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- Η εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων με εθνικούς, κοινοτικούς ή ίδιους πόρους για την οργάνωση ιδιωτικών επιχειρήσεων, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α.
- Η μελέτη και οργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων και εκθέσεων.
- Ο σχεδιασμός, έρευνα, ανάπτυξη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, μελέτη, εγκατάσταση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση έργων και μονάδων παραγωγής ενέργειας οποιασδήποτε μορφής ή πηγής, η παραγωγή, μεταφορά, μετασχηματισμός και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ειδικότερα Ηλιακής και Αιολικής ενέργειας.

Η «ATTICA FINANCE Α.Ε.» κατέχει και λειτουργεί δύο φωτοβολταϊκές μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 498,33 KWp στο Νομό Κοζάνης και ένα νέο φωτοβολταϊκό σταθμό στη Σύρο συνολικής ισχύος 399,6 kW, το οποίο άρχισε να αποδίδει τον Φεβρουάριο του 2025. Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ATTICA FINANCE Α.Ε.» συμμετείχε κατά 29,50% στην εταιρεία «GREENESCO I.K.E.». Σκοπός της «GREENESCO I.K.E.» είναι η ίδρυση και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στους τομείς παροχής εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και της μελέτης κατασκευής και διαχείρισης έργων παραγωγής ενέργειας. Επιπλέον η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης που περιλαμβάνει την παροχή ενεργειακών υπηρεσιών εξοικονόμησης της ενεργειακής απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή κτίρια, την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, γεννητριών και σχετικών υλικών, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών εκπαίδευσης συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας, την εκτέλεση έργων ύδρευσης αποχέτευσης, βιολογικών καθαρισμών, αφαλάτωσεων και συναφών έργων καθώς και την άσκηση κάθε άλλης σχετικής δραστηριότητας με τους σκοπούς αυτούς.

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής εταιρείας «GREENESCO I.K.E.» συμμετείχε κατά 15,04% στην εταιρεία «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Σκοπός της «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι παρεμφερής με αυτόν της «GREENESCO I.K.E.».



**Πληροφορίες εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 81, 82 του ν. 4261/2014**

**A) Επωνυμία, φύση δραστηριοτήτων και γεωγραφική θέση**

**1. Επωνυμία και έδρα εταιρείας**

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος της «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.». Η εταιρεία έχει ως έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης (οδός Συγγρού 223& Τράλλεων 2, 17121 Ν. Σμύρνη).

**2. Φύση δραστηριοτήτων**

Η «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αρ. 8/953/18.5.2022 και 13/967/11.10.2022 μπορεί να παρέχει τις ακόλουθες δραστηριότητες:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.

**3. Γεωγραφική θέση**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

**B) Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ήταν € 179.685.

**Γ) Συνολικός αριθμός εργαζομένων**

Ο αριθμός εργαζομένων της εταιρείας σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης για το έτος που έληξε την 31/12/2024 ήταν 8 άτομα και στον όμιλο 25 άτομα.

**Δ) Αποτελέσματα προ φόρων**

Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 εμφάνισε ζημία προ φόρων ύψους € 132.648.

**Ε) Φόροι επί των αποτελεσμάτων**

Η εταιρεία λόγω των ζημιών που κατέγραψε μέχρι την 31/12/2024 δεν έχει φόρο επί των αποτελεσμάτων. Έχει αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο ύψους € 4.232.

**ΣΤ) Εισπραττόμενες δημόσιες επιδοτήσεις**

Η εταιρεία δεν είχε εισπράξει δημόσιες επιδοτήσεις για τη χρήση 1/1- 31/12/2024.

**Βασικοί Δείκτες απόδοσης ενεργητικού**

|                              |           |        |
|------------------------------|-----------|--------|
| Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) | -156.930  | -2,88% |
| Σύνολο Ενεργητικού           | 5.448.811 |        |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους   | -135.143  | -2,48% |
| Σύνολο Ενεργητικού           | 5.448.811 |        |

## 1.1 Δομή του Ομίλου

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν ως εξής:

| Επωνυμία                   | Χώρα Εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενσωμάτωσης | Σημ. |
|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------|
| ATTICA FINANCE A.E.        | Ελλάδα            | 81,83%             | Ολική               |      |
| *GREENESCO I.K.E.          | Ελλάδα            | 29,50%             | Ολική               | (1)  |
| *GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα            | 15,04%             | Ολική               | (2)  |

### Σημειώσεις

- 1) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO I.K.E. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ATTICA FINANCE A.E. κατά 36,05%.
- 2) Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. διαμορφώνεται μέσω της άμεσης συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας GREENESCO I.K.E. κατά 51%.

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%, με χώρα εγκατάστασης την Ελλάδα. Στην ενοποίηση του Ομίλου συμπεριλήφθηκε στις 31.12.2024 με την μέθοδο της Καθαρής θέσης.

## 1.2 Εγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Φεβρουαρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 2. Βάση παρουσίασης και λογιστικές πολιτικές

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί «ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.dynamicsec.gr](http://www.dynamicsec.gr).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

## 2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

### 2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2024 ή μεταγενέστερα. Τα νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί και έχουν ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2024 δεν αναμένεται να έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

➤ **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024) Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου είναι συνεπής με την τροποποίηση.

#### **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου.

➤ **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου.

➤ **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**➤ ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**➤ ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο: απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος. απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ. ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες. απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταγράφοντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**➤ ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο: επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**➤ Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω: (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών; (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI); (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτιθείσας γνώσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **3.1 Ενοποίηση**

##### **Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στο ποσοστό της επί της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής.

Εάν η απόκτηση θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

#### **3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**



Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| - Κτίρια                       | 20 - 25 έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός     | 10 έτη      |
| - Μεταφορικά μέσα              | 10 έτη      |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 - 20 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### 3.4 Μισθώσεις

#### (α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους, εκτός όπου υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης οπότε αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος δεν κατέχει πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση.

#### (β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.5 Αύλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικό**

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 10 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Με την εξαίρεση των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωση του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

### **3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

##### **ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως είναι η τιμή της συναλλαγής, ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους, εκτός εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου τα κόστη συναλλαγής, έκδοσης κλπ., βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ο εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- Στο αναπόσβεστο κόστος (Amortised cost),
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (fair value through OCI) και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Ο Όμιλος πέραν των απαιτήσεων από πελάτες δεν κατέχει άλλα ουσιώδη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Ταξινομεί δε αυτές στο αναπόσβεστο κόστος και τις επιμετρά μεταγενέστερα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην περίπτωση που έχουν μακροπρόθεσμο μέρος.

### iii. Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, 1.1.2018, αλλά και στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν προέκυψε πρόβλεψη απομείωσης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου.

## **β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

### i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης όταν εξοφλείται.

Ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (διαφορά τουλάχιστον 10% σε παρούσα αξία με το αρχικό επιτόκιο) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η όποια διαφορά καταχωρίζεται στα αποτελέσματα.

### ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές και τις δανειακές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές και δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει αναλάβει υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.



### 3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

### 3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης εμφανίζονται στην αναπόσβεστη αξία τους.

### 3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### 3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Ο Όμιλος δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών όπως αναμορφώνονται στην φορολογική δήλωση και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι

πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

### **3.13 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

### **3.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Το επιτόκιο προεξόφλησης θα είναι ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

### **3.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### **(β) Αμοιβές και προμήθειες**

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ιδιώτες και επαγγελματίες.

### **(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό από τα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

### **(δ) Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας**

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τον ΛΑΓΗΕ.

### **(ε) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

## **3.16 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

## **3.17 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **3.18 Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

# **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **4.1 Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων**

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη Ο Όμιλος για τη θέσπιση συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Ο Όμιλος επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την

αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

## **4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι συνυφασμένη με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου. Η Διοίκηση, έχοντας ως στόχο τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των δραστηριοτήτων, δίνει μεγάλη προτεραιότητα στον στόχο της εφαρμογής και συνεχούς βελτίωσης ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει επιτοκιακό, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο μετοχών) τον κίνδυνο ρευστότητας και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία φροντίζει ώστε ανά πάσα στιγμή να διαθέτει υψηλής ποιότητας κεφάλαια και ικανά να καλύψουν και να απορροφήσουν διακυμάνσεις που μπορούν να προκύψουν από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Προς αυτό το σκοπό ετησίως υπολογίζει δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 2019/2033.

### **4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

#### **Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες για τη λήψη & διαβίβαση εντολών προς εκτέλεση**

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνου, παρακολουθεί καθημερινώς το πιστωτικό κίνδυνο που μπορεί να προκύψει από τις παρεχόμενες υπηρεσίες στους πελάτες για όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την Επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος από λοιπούς πελάτες**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα (ΛΑΓΗΕ). Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Όμιλο όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.

Οι τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα για τις οποίες διατηρείται χαμηλή πιστοληπτική αξιολόγηση ωστόσο μετά την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος .

### **4.2.2 Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού η αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπώς κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Με βάση τη διάρθρωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου, ο κίνδυνος αγοράς αφορά κυρίως τον επιτοκιακό κίνδυνο (ή τον κίνδυνο που προέρχεται από τη διακύμανση των επιτοκίων).

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

---

#### **(α) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

##### Χορηγούμενες πιστώσεις

Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακυλιέται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες.

##### Ταμειακά διαθέσιμα

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους.

##### Δανεισμός

Ο Όμιλος για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού κάνει χρήση προϊόντων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά την τρέχουσα χρήση εκτιμάται ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς θεωρείται ότι οι περισσότερες πιθανότητες είναι να υπάρξει σταθερότητα των επιτοκίων στο βραχυπρόθεσμο μέλλον.

#### **(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε ευρώ συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **(γ) Κίνδυνος μετοχών**

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο διότι καμία εταιρεία του, δεν κατέχει είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

#### **4.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 4% και ο μακροπρόθεσμος σε 96% αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

#### **4.3 Λειτουργικός κίνδυνος**

Ως λειτουργικός κίνδυνος, νοείται ο κίνδυνος επέλευσης ζημιών που οφείλεται είτε στην ανεπάρκεια είτε στην αστοχία εσωτερικών διαδικασιών, φυσικών προσώπων και συστημάτων είτε σε εξωτερικά γεγονότα. Η εταιρεία αξιολογεί και διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο εφαρμόζοντας πολιτικές και διαδικασίες που παρακολουθούνται για την εφαρμογή τους από τον Εσωτερικό Ελεγκτή.

#### **4.4 Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

|                                         | Όμιλος           |                  | Εταιρεία         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                         | 31/12/2024       | 31/12/2023       | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
| Διαχείριση κεφαλαίου                    |                  |                  |                  |                  |
| Σύνολο δανεισμού                        | 918.170          | 2.637.018        | 39.986           | 76.896           |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (1.472.156)      | (1.282.054)      | (11.255)         | (139.844)        |
| Καθαρός δανεισμός                       | <b>(553.986)</b> | <b>1.354.964</b> | <b>28.731</b>    | <b>(62.948)</b>  |
| Ίδια κεφάλαια                           | 2.827.276        | 2.921.686        | 1.868.750        | 1.997.166        |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια         | <b>2.273.290</b> | <b>4.276.650</b> | <b>1.897.481</b> | <b>1.934.219</b> |
| Συντελεστής μόχλευσης                   | <b>-24%</b>      | <b>32%</b>       | <b>2%</b>        | <b>-3%</b>       |

Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

#### 4.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν κατά την πώληση ενός στοιχείου ενεργητικού ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης, σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων, στην κύρια, ή, ελλείψει αυτής, στην πλέον συμφέρουσα αγορά όπου ο Όμιλος έχει πρόσβαση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία μιας υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος επιμετρά την εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου, χρησιμοποιώντας την επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε μία ενεργό αγορά για το χρηματοοικονομικό αυτό μέσο, όταν αυτή είναι διαθέσιμη. Μία αγορά θεωρείται ενεργός εάν οι συναλλαγές για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται συνεχώς πληροφορίες τιμολόγησης. Όταν δεν υπάρχει διαθέσιμη επίσημη χρηματιστηριακή τιμή, σε μία ενεργό αγορά, τότε ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν την χρήση συναφών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η επιλεγμένη τεχνική αποτίμησης περιλαμβάνει όλους τους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη για την τιμολόγηση μιας συναλλαγής.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση ο Όμιλος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2: Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Στη χρήση 2024 ο Όμιλος δεν είχε περιουσιακά στοιχεία σημαντικής αξίας που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

#### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:



## 5.1 Έλεγχος απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

## 6. Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα έξοδα της στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατ' είδος. Ανάλογη παρουσίαση έχει γίνει και στην προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2024.

## 7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

|                                            | Οικόπεδα-Κτίρια | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>εξοπλισμός | Σύνολο             |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>          | 132.935         | 842.824                     | 10.490             | 1.364.619                | <b>2.350.868</b>   |
| Προσθήκες                                  | -               |                             |                    | 4.578                    | <b>4.578</b>       |
| Πωλήσεις-μεταφορές                         |                 |                             |                    | -                        | <b>-</b>           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | <b>132.935</b>  | <b>842.824</b>              | <b>10.490</b>      | <b>1.369.197</b>         | <b>2.355.446</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>          | (31.867)        | (505.694)                   | (5.420)            | (1.209.241)              | <b>(1.752.224)</b> |
| Αποσβέσεις                                 | (5.285)         | (84.282)                    | (1.049)            | (29.491)                 | <b>(120.109)</b>   |
| Πωλήσεις                                   | -               | -                           | 0                  | 0,00                     | <b>(1)</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | <b>(37.152)</b> | <b>(589.977)</b>            | <b>(6.469)</b>     | <b>(1.238.733)</b>       | <b>(1.872.334)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>95.782</b>   | <b>252.847</b>              | <b>4.021</b>       | <b>130.464</b>           | <b>483.112</b>     |
|                                            |                 |                             |                    |                          |                    |
|                                            | Οικόπεδα-Κτίρια | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>εξοπλισμός | Σύνολο             |
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>          | 132.935         | 842.824                     | 10.490             | 1.369.197                | <b>2.355.446</b>   |
| Προσθήκες                                  | 42.500          | 160.415                     | -                  | 2.737                    | <b>205.652</b>     |
| Πωλήσεις-μεταφορές-τακτοποιήσεις           | -               | -                           | -                  | 2.442                    | <b>2.442</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>175.435</b>  | <b>1.003.239</b>            | <b>10.490</b>      | <b>1.374.375</b>         | <b>2.563.539</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>          | (37.152)        | (589.977)                   | (6.469)            | (1.238.733)              | <b>(1.872.334)</b> |
| Αποσβέσεις                                 | (5.342)         | (84.282)                    | (1.049)            | (30.765)                 | <b>(121.438)</b>   |
| Πωλήσεις-μεταφορές-τακτοποιήσεις           | -               | -                           | 0                  | 1.476                    | <b>1.476</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>(42.494)</b> | <b>(674.259)</b>            | <b>(7.518)</b>     | <b>(1.268.022)</b>       | <b>(1.992.296)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>132.941</b>  | <b>328.980</b>              | <b>2.972</b>       | <b>106.354</b>           | <b>571.243</b>     |



## Εταιρεία

|                                            | Οικόπεδα-Κτίρια | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>εξοπλισμός | Σύνολο             |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>          | -               | -                           | -                  | 1.338.062                | <b>1.338.062</b>   |
| Προσθήκες                                  |                 |                             |                    | 1.860                    | <b>1.860</b>       |
| Πωλήσεις-μεταφορές                         | -               |                             |                    | -                        | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | -               | -                           | -                  | <b>1.339.922</b>         | <b>1.339.922</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>          | -               | -                           | -                  | (1.194.415)              | <b>(1.194.415)</b> |
| Αποσβέσεις                                 | -               |                             |                    | (27.963)                 | <b>(27.963)</b>    |
| Πωλήσεις                                   | -               |                             |                    | 0,00                     | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | -               | -                           | -                  | <b>(1.222.378)</b>       | <b>(1.222.378)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | -               | -                           | -                  | <b>117.544</b>           | <b>117.544</b>     |
|                                            |                 |                             |                    |                          |                    |
|                                            | Οικόπεδα-Κτίρια | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>εξοπλισμός | Σύνολο             |
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>          | -               | -                           | -                  | 1.339.922                | <b>1.339.922</b>   |
| Προσθήκες                                  |                 |                             |                    | -                        | -                  |
| Πωλήσεις-μεταφορές                         | -               |                             |                    | -                        | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | -               | -                           | -                  | <b>1.339.922</b>         | <b>1.339.922</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                 |                             |                    |                          |                    |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>          | -               | -                           | -                  | (1.222.378)              | <b>(1.222.378)</b> |
| Αποσβέσεις                                 | -               |                             |                    | (23.063)                 | <b>(23.063)</b>    |
| Πωλήσεις                                   | -               |                             |                    | 0,00                     | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | -               | -                           | -                  | <b>(1.245.441)</b>       | <b>(1.245.442)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | -               | -                           | -                  | <b>94.480</b>            | <b>94.480</b>      |

Για τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Κατά την 31.12.2024 ο Όμιλος δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

## 8. Υπεραξία

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>  | 707.634               |
| Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών         | <u>0,00</u>           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b><u>707.634</u></b> |

Η υπεραξία προέρχεται από την απόκτηση της εταιρείας «ATTICA FINANCE A.E.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμεριστεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και σε εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων και είναι συνεπείς με εξωτερικούς παράγοντες.

Με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

## 9. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|                                            | Όμιλος           | Εταιρεία         |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | Λογισμικό        | Λογισμικό        |
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                  |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>          | 888.145          | 879.271          |
| Προσθήκες                                  |                  |                  |
| Μειώσεις/Μεταφορές                         | -                |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | <b>888.145</b>   | <b>879.271</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                  |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>          | (885.478)        | (877.241)        |
| Αποσβέσεις                                 | (1.963)          | (1.393)          |
| Μειώσεις/Μεταφορές                         | -                |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | <b>(887.441)</b> | <b>(878.634)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>704</b>       | <b>637</b>       |
|                                            |                  |                  |
|                                            | Όμιλος           | Εταιρεία         |
|                                            | Λογισμικό        | Λογισμικό        |
| <b>Αξία κτήσης</b>                         |                  |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>          | 888.145          | 879.271          |
| Προσθήκες                                  |                  |                  |
| Μειώσεις/Μεταφορές                         | -                |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>888.145</b>   | <b>879.271</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>            |                  |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>          | (887.441)        | (878.634)        |
| Αποσβέσεις                                 | (290)            | (223)            |
| Μειώσεις/Μεταφορές                         | -                |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>(887.731)</b> | <b>(878.857)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>414</b>       | <b>414</b>       |

## 10. Δικαίωμα χρήσης

| Ο Όμιλος                              |                |                    |                |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 31/12/2023                            |                |                    |                |
|                                       | Ακίνητα        | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο         |
| <b>Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>       |                |                    |                |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>              | <b>371.822</b> | <b>21.926</b>      | <b>393.748</b> |
| Προσθήκες                             | 0              | 0,00               | 0              |
| Μειώσεις/Μεταφορές                    | 0              | 0                  | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>            | <b>371.822</b> | <b>21.926</b>      | <b>393.748</b> |
| <br><b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                |                    |                |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>              | <b>103.406</b> | <b>15.598</b>      | <b>119.005</b> |
| Αποσβέσεις                            | 70.126         | 15.560             | 85.686         |
| Μειώσεις/Μεταφορές                    | 0              |                    | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>            | <b>173.532</b> | <b>31.158</b>      | <b>204.691</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023</b>    | <b>198.289</b> | <b>-9.232</b>      | <b>189.057</b> |
| <br><b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> |                |                    | <b>114.953</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>     |                |                    | <b>93.487</b>  |
|                                       |                |                    | <b>208.440</b> |
| <br><b>Ο Όμιλος</b>                   |                |                    |                |
| <b>31/12/2024</b>                     |                |                    |                |
|                                       | Ακίνητα        | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο         |
| <b>Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>       |                |                    |                |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>              | <b>371.822</b> | <b>21.926</b>      | <b>393.748</b> |
| Προσθήκες                             | 23.547         | 0,00               | 23.547         |
| Μειώσεις/Μεταφορές                    | -17.999        | 0                  | -17.999        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>            | <b>377.370</b> | <b>21.926</b>      | <b>399.296</b> |
| <br><b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                |                    |                |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>              | <b>184.710</b> | <b>19.981</b>      | <b>204.691</b> |
| Αποσβέσεις                            | 71.414         | 1.945              | 73.359         |
| Μειώσεις/Μεταφορές                    | 0              |                    | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>            | <b>256.124</b> | <b>21.926</b>      | <b>278.050</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024</b>    | <b>121.246</b> | <b>0</b>           | <b>121.246</b> |
| <br><b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> |                |                    | <b>101.489</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>     |                |                    | <b>29.101</b>  |
|                                       |                |                    | <b>130.590</b> |

| Η Εταιρεία<br>31/12/2023           |               |                    |               |
|------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                    | Ακίνητα       | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο        |
| <b>Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>    |               |                    |               |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>           | 33.505        | 0                  | 33.505        |
| Προσθήκες                          | 0             | 0                  | 0             |
| Μειώσεις/Μεταφορές                 | 0             | 0                  | 0             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>         | <b>33.505</b> | <b>0</b>           | <b>33.505</b> |
|                                    |               |                    |               |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>       |               |                    |               |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>           | 13.972        | 0                  | 13.972        |
| Αποσβέσεις                         | 11.176        | 0                  | 11.176        |
| Μειώσεις/Μεταφορές                 | 0             | 0                  | 0             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2023</b>         | <b>25.148</b> | <b>0</b>           | <b>25.148</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023</b> | <b>8.356</b>  | <b>0</b>           | <b>8.356</b>  |
|                                    |               |                    |               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         |               |                    | 0             |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         |               |                    | 8.852         |
|                                    |               |                    | <b>8.852</b>  |

| Η Εταιρεία<br>31/12/2024           |               |                    |               |
|------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                    | Ακίνητα       | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο        |
| <b>Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>    |               |                    |               |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>           | 33.505        | 0                  | 33.505        |
| Προσθήκες                          | 23.547        | 0                  | 23.547        |
| Μειώσεις/Μεταφορές                 | 0             |                    | 0             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>         | <b>57.052</b> | <b>0</b>           | <b>57.052</b> |
|                                    |               |                    |               |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>       |               |                    |               |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>           | 25.148        |                    | 25.148        |
| Αποσβέσεις                         | 11.324        | 0                  | 11.324        |
| Μειώσεις/Μεταφορές                 | 0             |                    | 0             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>         | <b>36.472</b> | <b>0</b>           | <b>36.472</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024</b> | <b>20.580</b> | <b>0</b>           | <b>20.580</b> |
|                                    |               |                    |               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         |               |                    | 0             |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         |               |                    | 20.656        |
|                                    |               |                    | <b>20.656</b> |

## 11. Επενδύσεις σε συγγενείς

Στη χρήση 2019 η εταιρεία του ομίλου «GREENESCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» ίδρυσε την Κοινοπραξία Έργου Φ/Β Σταθμού ΕΥΔΑΠ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% .

## 12. Επενδύσεις σε θυγατρικές

|                                          | Εταιρεία         |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
| Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου        | 1.401.588        | 1.401.588        |
| Απομείωση                                | -                | -                |
| Αναστροφή απομείωσης                     | -                | -                |
| <b>Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου</b> | <b>1.401.588</b> | <b>1.401.588</b> |

Η επενδύσεις σε θυγατρικές περιλαμβάνουν την συμμετοχή της Εταιρείας στην άμεση θυγατρική της «ATTICA FINANCE A.E.» (σημ. 1.1).

## 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|                                         | Όμιλος         |                | Εταιρεία      |               |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                         | 31/12/2024     | 31/12/2023     | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
| Συμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο      | 101.216        | 101.216        | 74.815        | 74.815        |
| Δοσμένες εγγυήσεις (ενοικίων, ΔΕΗ κ.λπ) | 26.971         | 29.558         | 336           | 336           |
| Λοιπά                                   | 600            | 3.100          | -             | 2.500         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>128.787</b> | <b>133.874</b> | <b>75.151</b> | <b>77.651</b> |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Συμετοχές στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997.

## 14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων είναι η παρακάτω:

|                                      | Όμιλος          |                 | Εταιρεία        |                 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                      | 31/12/2024      | 31/12/2023      | 31/12/2024      | 31/12/2023      |
| Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως     | (91.578)        | (100.448)       | (29.756)        | (34.323)        |
| Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων   | 22.352          | 8.870           | 4.232           | 4.567           |
| <b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b> | <b>(69.226)</b> | <b>(91.578)</b> | <b>(25.524)</b> | <b>(29.756)</b> |

|                                              | Όμιλος<br>31/12/2024 | Εταιρεία<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b> |                      |                        |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία                   | -62.512              | -18.811                |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού            | -6.713               | -6.713                 |
| Μισθώσεις                                    | 0                    | 0                      |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>-69.226</b>       | <b>-25.524</b>         |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>  |                      |                        |
| Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων              | 0                    | 0                      |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>0</b>             | <b>0</b>               |
| <b>Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό</b>           | <b>-69.226</b>       | <b>-25.524</b>         |

Ο Όμιλος την 31.12.2024, δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές διότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτησιμότητά τους.

## 15. Αποθέματα

|                                            | Όμιλος         |                | Εταιρεία   |            |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|------------|------------|
|                                            | 31/12/2024     | 31/12/2023     | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Εμπορεύματα                                | 430.319        | 222.746        | -          | -          |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης               | -              | -              | -          | -          |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b> | <b>430.319</b> | <b>222.746</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## 16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|                                                        | Όμιλος           |                  | Εταιρεία       |                |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                        | 31/12/2024       | 31/12/2023       | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
| Πελάτες                                                | 600.075          | 2.230.613        | 10             | 0              |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                           | 0                | 0                | 0              | 0              |
| <b>Τελικές απαιτήσεις πελατών</b>                      | <b>600.075</b>   | <b>2.230.613</b> | <b>10</b>      | <b>0</b>       |
| Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)                   | 0                | 4.431            |                |                |
| Δεδουλευμένα έσοδα                                     | 907.471          | 880.672          | 11.816         | 13.368         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη | 200.000          | 200.000          | 200.000        | 200.000        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      | 300.176          | 475.522          | 207.132        | 223.728        |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>2.007.722</b> | <b>3.791.238</b> | <b>418.958</b> | <b>437.096</b> |

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η λογιστική αξία των δοθέντων δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

## 17. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις στη χρήση 2024.

## 18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                               | Όμιλος           |                  | Εταιρεία      |                |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|                               | 31/12/2024       | 31/12/2023       | 31/12/2024    | 31/12/2023     |
| Ταμείο                        | 22.302           | 14.307           | 96            | 478            |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ      | 1.449.855        | 1.052.747        | 11.159        | 69.366         |
| Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ | 0                | 215.000          | 0             | 70.000         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.472.156</b> | <b>1.282.054</b> | <b>11.255</b> | <b>139.844</b> |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## 19. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδια Κεφάλαια

|                   | Εταιρεία         |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
|                   | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 2.496.122        | 2.496.122        |
| Αποθεματικά       | 109.027          | 109.027          |
| Ζημίες εις νέον   | -736.400         | -607.984         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>1.868.750</b> | <b>1.997.166</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €2.496.122 και διαιρείται σε 2.080.102 ονομαστικές κοινές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €1,20 εκάστη.

## 20. Αποθεματικά

| Όμιλος και Εταιρεία                              | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο         |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>                | <b>109.027</b>      | <b>109.027</b> |
| Διαφορά αποτίμησης τίτλων διαθεσίμων προς πώληση |                     | -              |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>               | <b>109.027</b>      | <b>109.027</b> |
| Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (σημ.2.3)              |                     | -              |
| <b>Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως</b>          | <b>109.027</b>      | <b>109.027</b> |
| <b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως</b>             | <b>109.027</b>      | <b>109.027</b> |

### Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.



## 21. Δανεισμός

|                                            | Όμιλος         |                  | Εταιρεία      |               |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|---------------|
|                                            | 31/12/2024     | 31/12/2023       | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
| <b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>            |                |                  |               |               |
| Ομολογιακά δάνεια                          | 39.986         | 76.896           | 39.986        | 76.896        |
| Τραπεζικά δάνεια                           | 0              | 200.000          |               | 0             |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>       | <b>39.986</b>  | <b>276.896</b>   | <b>39.986</b> | <b>76.896</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>                |                |                  |               |               |
| Τραπεζικά δάνεια                           | 878.184        | 2.151.384        | 0             | 0             |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 0              | 208.738          | 0             | 0             |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>       | <b>878.184</b> | <b>2.360.122</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                      | <b>918.170</b> | <b>2.637.018</b> | <b>39.986</b> | <b>76.896</b> |

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Είδος δανείου     | Αξία στον<br>ισολογισμό | Τρόπος<br>πληρωμής | Ημερομηνία<br>Αποπληρωμής | Επιτόκιο |
|-------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|----------|
| Ομολογιακό δάνειο | 39.986,00               | στη λήξη           | 31/12/2026                | 2,0%     |

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

## 22. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

|                         | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 31/12/2024    | 31/12/2023    | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b> | 59.384        | 59.384        | 39.613        | 39.613        |
| Χρέωση στα αποτελέσματα | -             | -             | -             | -             |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>   | <b>59.384</b> | <b>59.384</b> | <b>39.613</b> | <b>39.613</b> |

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.13 ο Όμιλος για την τρέχουσα χρήση δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι, αν διενεργούνταν αναλογιστική μελέτη η επίδραση στο ύψος της υποχρέωσης και στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως θα ήταν ασήμαντη.

## 23. Επιχορηγήσεις

|                                        | Όμιλος     |            | Εταιρεία   |            |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                        | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                | -          | 2.455      | -          | 2.455      |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα (αποσβέσεις) | -          | (2.455)    | -          | (2.455)    |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>             | -          | -          | -          | -          |
| <b>Βραχυπρόθεσμο μέρος</b>             | -          | -          | -          | -          |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

## 24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                      | Όμιλος         |                | Εταιρεία   |            |
|--------------------------------------|----------------|----------------|------------|------------|
|                                      | 31/12/2024     | 31/12/2023     | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Υποχρεώσεις προς την ATTICA BANK ATE | 180.200        | 190.200        | -          | -          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 20.107         | 20.107         | -          | -          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>200.307</b> | <b>210.307</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Οι υποχρεώσεις προς την «ATTICA BANK ATE» προέρχονται από την εξαγορά της ATTICA FINANCE A.E.

## 25. Πωλήσεις και Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση των πωλήσεων και λοιπών εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

|                                                    | Όμιλος           |                  | Εταιρεία       |                |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                    | 2024             | 2023             | 2024           | 2023           |
| Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών και παραγώγων | 179.685          | 224.637          | 179.685        | 224.637        |
| Πωλήσεις ηλεκτρικής Ενέργειας                      | 323.547          | 322.303          | -              | -              |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                              | 1.501.918        | 3.702.410        | -              | -              |
| Παροχή υπηρεσιών                                   | 496.637          | 666.475          | -              | -              |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>2.501.787</b> | <b>4.915.826</b> | <b>179.685</b> | <b>224.637</b> |

|                   | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | 2024          | 2023          | 2024          | 2023          |
| Έσοδα από ενοίκια | 3.000         | 5.500         | -             | -             |
| Λοιπά έσοδα       | 85.327        | 74.047        | 19.853        | 69.824        |
|                   | <b>88.327</b> | <b>79.547</b> | <b>19.853</b> | <b>69.824</b> |

## 26. Παροχές σε εργαζομένους-Λοιπά έξοδα

|                            | Όμιλος           |                  | Εταιρεία         |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
| Μισθοί                     | (638.548)        | (669.106)        | (141.149)        | (144.306)        |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | (131.507)        | (147.776)        | (31.622)         | (32.326)         |
| Λοιπά έξοδα και παροχές    | -                | (484)            | -                | -                |
| Αποζημιώσεις               | -                | (69.689)         | -                | -                |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>(770.055)</b> | <b>(887.055)</b> | <b>(172.771)</b> | <b>(176.632)</b> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 για τον Όμιλο ανήλθε σε 25 (2023:26) άτομα και για την Εταιρεία σε 8 άτομα (2023:8).

## Λοιπά έξοδα

Τα «Λοιπά έξοδα» της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 4.101.

## 27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

|                                    | Όμιλος           |                  | Εταιρεία      |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|                                    | 2024             | 2023             | 2024          | 2023           |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>     |                  |                  |               |                |
| Τόκοι δανείων                      | (81.532)         | (1.434)          | -             | -              |
| -Τόκοι μισθώσεων                   | (5.502)          | (6.870)          | (257)         | (701)          |
| -                                  | -                | -                | -             | -              |
| -Λοιπά έξοδα τραπεζών              | (27.939)         | (137.052)        | (274)         | (537)          |
|                                    | <b>(114.972)</b> | <b>(145.357)</b> | <b>(530)</b>  | <b>(1.238)</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>     |                  |                  |               |                |
| -Έσοδα τόκων τραπεζικών καταθέσεων | 17.009           | 17.434           | 5.120         | 2.986          |
| - Ομολογιακά δάνεια                | 1.118            | 4.642            | 12.000        | 16.896         |
| -Λοιπά έσοδα                       | -                | 364              | -             | 364            |
|                                    | <b>18.127</b>    | <b>22.440</b>    | <b>17.120</b> | <b>20.247</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>(96.845)</b>  | <b>(122.917)</b> | <b>16.590</b> | <b>19.009</b>  |

## 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βασικά μέλη της Διοίκησης του Ομίλου και τα πρόσωπα που ελέγχουν τον Όμιλο, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα αυτά τα πρόσωπα.

### Παροχές προς τη διοίκηση

Οι συνολικές αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1.1-31.12.2024 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 125.813,06 και 17.217,01, αντίστοιχα έναντι ευρώ 306.860,60 και 17.217,01 για την προηγούμενη χρήση.

Δεν υπήρχαν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

## 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Εγγυητικές επιστολές

|                                          | Όμιλος           |                | Εταιρεία   |            |
|------------------------------------------|------------------|----------------|------------|------------|
|                                          | 31/12/2024       | 31/12/2023     | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Εγγυητική προς το Συνεγγυητικό           | -                | -              | -          | -          |
| Εγγυητικές καλής εκτέλεσης-λοιπές        | 1.315.695        | 534.790        | -          | -          |
| Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς | 8.400            | 33.600         | -          | -          |
|                                          | <b>1.324.095</b> | <b>568.390</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν εκκρεμούσαν σημαντικές αγωγές κατά του Ομίλου ούτε υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

## 30. Μερίσματα

Ο Όμιλος δεν κατέβαλε μερίσματα στη τρέχουσα χρήση.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

---

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα , 27 Φεβρουαρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Άννα Α. Πουλαρίκα

Βασίλειος Δ. Χλυμπάτσος

Μαρία Καλοκουβάρου –  
Σταμοπούλου

Α.Δ.Τ.: ΑΟ 083880

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 168121

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης 011551